

22.10.2019 № 21100-08/1-09864

на № 2772 от 14.10.2019г.

Генеральному директору АО
«ПЖРТ Промышленного района»
А.М. Штейнбергу
443016, г. Самара,
ул. А. Матрсова, д. 153-Д

О применении коэффициента

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Самарский филиал Акционерного общества «ЭнергосбыТ Плюс», в ответ на Ваше обращение, сообщает следующее.

Статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ №261-ФЗ) установлено, что производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Указанные требования не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года. Данный критерий применяется при наличии соответствующих сведений, которые содержатся в технической документации на многоквартирный дом или в уведомлении органов местного самоуправления.

Расчеты за энергоресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергоресурсов (пункт 2 статьи 13 ФЗ №261-ФЗ).

До установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергоресурсов расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергоресурсов, установленных в соответствии с законодательством РФ. При этом указанные расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергоресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Применение ресурсоснабжающими организациями повышающих коэффициентов при наличии обязанности и технической возможности по установке общедомового прибора учета (далее ОДПУ) тепловой энергии (горячей воды) при определении стоимости соответствующих ресурсов, поставленных в многоквартирный дом, не оборудованный такими приборами учета, закреплено Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

Повышающие коэффициенты при определении стоимости поставленной тепловой энергии и стоимости коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД), применяются в силу закона. Изменять условия договора теплоснабжения и поставки горячей воды (в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) № 1840 от 23.01.2017 при этом не требуется.

Повышающие коэффициенты не увеличивают объем предоставленных коммунальных услуг и объем поставленной в многоквартирные дома тепловой энергии. Данные коэффициенты

применяются для определения стоимости поставленного ресурсоснабжающей организацией в не оборудованный ОДПУ многоквартирный дом коммунального ресурса.

Информация об объемах и стоимости ресурсов по каждому МКД указывается в расчетной ведомости отдельно без повышающего коэффициента и в части, превышающей рассчитанную с учетом повышающего коэффициента над рассчитанной без повышающего коэффициента.

Принимая во внимание вышеизложенное и возражения по акту поданной-принятой горячей воды от 30.09.2019г. №54496/1, сообщаем, что по адресам: пр. Карла Маркса, д.270 и ул. Московское шоссе, д. 183 - перерасчет будет произведен в отчетном периоде за октябрь 2019г.

Директор по продажам



Ю.В. Рябов