

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях

Адрес Проспект Кирова 270
Принадлежность объекта Многоквартирный жилой дом

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-уксплуатационный, административный)

2. Год постройки 1971

3. Характеристика объекта:

износ в % _____, этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, _____

общей площади 3904,5 кв. м

количество квартир 72 (шт.),

общая полезная площадь объекта 3904,5 (кв. м)

жилая площадь 2664,6 (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе _____

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

ХГВС, ЦО, канализация, газ, лифт 2шт

5. Источники:

теплоснабжения ТЭЦ

газоснабжения Самарагаз

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Самараэнерго

Системы АПЗ и дымоудаления _____

[illegible]

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 г.**

	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовке к зиме *	Всего по плану подготовке к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли						
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков						
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов	м	36	36	36	100%	100%
	ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	шт	1	1	1	100%	100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: т/у покраска/побелка изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	M2 м	16/40 8	16/40 8	16/40 8	100% 100%	100% 100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	-	-	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м шт Акт	6 4 5 р-на	6 4 ТУ ТС	6 4	100% 100%	100% 100%
	2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых элеваторных узлов	шт	1	1	1	100%	100%
	3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м шт Акт	8 6 5 р-на	8 6 ТУ ТС	8 6	100% 100%	100% 100%
	4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	Шт п/м	4 2	4 2	4 2	100% 100%	100% 100%
	5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы						

	6. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей		Тек. ремонт				
8	Другие работы						
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс.куб.м.), горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.), пескосоляной смесью и химреагентами _____ обеспечено _____ (тыс.куб.м.), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ обеспечено _____ (шт.)						

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>
(с указанием № квартиры), адрес _____

1. Борисова Л.Н. кв.31

2. Онищенко Д.А. кв.25

3. Дмитриев И.А. кв.21

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.

2. АУ начальник Вишняков О.В.

3. РСУ и.о.начальник Хамидуллин М.Р.

4. АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: ЭУ

АУ

РСУ
АТС

_____. 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Начальник РЭУ-3 М.М. Бикбаев
Ст.мастер РЭУ-3 О.В. Горбунова

Представитель Администрации Промышленного района

(управление, должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

<*> Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.
<*> План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на 200__ г. и
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, участвовавших в голосовании) об
утверждении плана текущего ремонта на 200__ г. прилагаются на ____ л.
<*> Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по
адресу: _____ (со списком собственников,
участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний
период на 200__ г. прилагается на ____ л.