

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
город Самара район Промышленный

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях

Адрес Проспект Кирова дом 230
Принадлежность объекта Многоквартирный жилой дом
15.08. 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-эксплуатационный, административный)
2. Год постройки 1971
3. Характеристика объекта:
износ в % , этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей,
583,2 кв. м
общей площади
количество квартир 72 (шт.),
общая полезная площадь объекта 3818,8 (кв. м)
жилая площадь 2627,4 (кв. м)
нежилая площадь 59,5 (кв. м), в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) ХГВС, Ц.О.ГАЗ,
КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ, МУСОРОПРОВОД.
5. Источники:
теплоснабжения ТЭЦ
газоснабжения Самарагаз
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения Самараэнерго
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1	Ремонт мягкой кровли		износ	75,0м2
2	Побелка теплоузла		требуется	40,0м/2
3	Покраска теплоузла		требуется	16,0м/2
4	Ремонт подъезда №2		разрушение	Подъезд, РСУ

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 г.**

	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовке к зиме *	Всего по плану подготовке к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли	м/2	75,0	75,0	75,0	100%	100%
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков						
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	М2	1,5	1,5	1,5	100%	100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	-	100%
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	-	-	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов поб/покр элеваторных узлов 3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт Акт м/2 м шт Акт	3,0 6,0 5 р-на 40/16 4,0 2,0 5 р-на	3,0 6,0 ТУ ТС 40/16 4,0 2,0 ТУ ТС	3,0 6,0 40/16 4,0 2,0	100% 100% 100% 100% 100% 100%	100% 100% 100% 100% 100% 100%

	6. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				тек.ремонт		
8	Другие работы						
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс.куб.м.), горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.л.), пескосольной смесью и химреагентами _____ обеспечено _____ (тыс.куб.м.), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ обеспечено _____ (шт.)						

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>
(с указанием N квартиры), адрес _____ пр.Кирова д.230

1. Мальцева Н.В. кв.44

2.Надрышина Т.В. кв.6

3. Зотов С.В. кв.34

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.

2. АУ начальник Вишняков О.В.

3. РСУ начальник Хамидуллин М.Р.

4.АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

ЭУ Трифонов В.А.

АУ Вишняков О.В.

РСУ Хамидуллин М.Р.

АТС Комаров С.В.

(подпись)

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

Начальник РЭУ-3 М.М.Бикбаев
Ст.мастер РЭУ-3 О.В.Горбунова

Представитель администрации Промышленного района

<*> Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНиП, ВСН и иных нормативных актов.

<***> План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: _____ на 200__ г. и
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, участвовавших в голосовании) об
утверждении плана текущего ремонта на 200__ г. прилагаются на ____ л.

<****> Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по
адресу: _____ (со списком собственников,
участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний
период на 200__ г. прилагается на ____