

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
город Самара район Промышленный

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях

Адрес Пр кт Кирова 190
Принадлежность объекта Многоквартирный жилой дом
17.08.2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: (жилой, промышленной, ремонтно-эксплуатационный, административный)
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
износ в % _____, этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей,
общей площади 884 кв.м.
количество квартир 80 (шт.),
общая полезная площадь объекта 3541,7 (кв. м)
жилая площадь 2472,7 (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения ТЭЦ
газоснабжения Самарагаз
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Самараэнерго
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2016/2017 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017г.
	Ремонт теплового узла		требуется	
	Побелка теплоузла		требуется	60,0м/2
	Покраска теплоузла		требуется	16м/2
	Ремонт м/панельных швов		требуется	8 кв

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018 г.**

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм	Всего требуется для подготовке к зиме *	Всего по плану подготовке к зиме **	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ при подготовке к зиме (в%) гр.6/гр.4	Фактическая готовность к зиме (в%) гр.6/гр.4
1	Объем работ (всего по дому)						
2	Ремонт кровли	м/2					
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п/м					
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов остекление утепление дверных проемов	п/м м/2	8кв	8кв	8кв	100%	100%
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м					
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	-	-	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2. котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов поб/покр элеваторных узлов 3. горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4. водопровода: розлив ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5. канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м/п шт Акт м/2 п/м Акт п/м п/м	- 5 р-на 60/16 5 р-на -	- ТУ ТС 60/16 ТУ ТС -	- 60/16 60/16 -	- 100% 100% -	- 100% 100% -

	б. электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				тек.ремонт		
8	Другие работы						
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс.куб.м.), горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.), пескосоляной смесью и химреагентами _____ обеспечено _____ (тыс.куб.м.), инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ обеспечено _____ (шт.)						

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017/18 г.

Комиссия в составе:
 председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия
 Исполнительный директор Еловец А.В.

членов комиссии:
 представителей собственников помещений в многоквартирном доме <***>
 (с указанием N квартиры), адрес пр кт Кирова 190

1. Плеханова Г.А. кв.46
2. Жмулина Л.В. кв.
3. Кораблина Г.П. кв.26

представителей специализированных организаций:

1. ЭУ начальник Трифонов В.А.
2. АУ начальник Вишняков О.В.
3. РСУ начальник Хамидуллин М.Р.
4. АТС начальник Комаров С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:
 Еловец А.В.

ЭУ Трифонов В.А.
 АУ Вишняков О.В.

РСУ Хамидуллин М.Р.
 АТС Комаров С.В.

(подпись)
 (подпись)

"__" _____ 2017__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017/18 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Начальник РЭУ-5 М.В. Семочкина
 Ст. мастер РЭУ-5 Ю.Р. Валеева

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор

Представитель Промышленной Администрации

Копытин О.В.

ФИО

(подпись)

(ф.и.о.)

Согласование произведено

(без выхода на объект)

