

Адрес:
Карла Маркса пр-кт, дом № 360

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	50 790,58 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	807 082,70 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 868 951,00 руб.
8	-За содержание дома	1 019 666,78 руб.
9	-За текущий ремонт	578 249,58 руб.
10	-За услуги управления	151 934,66 руб.
11	-За содержание общего имущества	119 099,98 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	1 829 729,62 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 818 771,77 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	10 957,85 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	1 880 520,20 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10 188,02 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	846 304,08 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	238 356,22 руб.
23	Уборка мусоропроводов	184 192,74 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	195 842,39 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	241 009,62 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	125 804,28 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	8 325,98 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	26 135,55 руб.
30	Управление общим имуществом	151 934,66 руб.
31	Текущий ремонт	615 501,53 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	6 315,39
33	Водоснабжение	5 815,38
34	Горячая вода на ОДН	24 898,83
35	Электрическая энергия	82 070,38

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	51 028,40
37	Оплачено потребителями	36 196,32

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,42
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2	Уборка мусоропроводов			2,64
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,61
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,16
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,87
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			3,46
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,97
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,24
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,24
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,21

	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,24
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,77
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,80
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,59
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,12
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,24
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ГНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,24
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,10
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,10
	проверка заземления оболочка электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,81
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,12
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,05
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,81

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	615 501,53
--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	714185,36 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	323 911,21 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	2491,18
Начислено потребителям	378534,05
Оплачено потребителями	394738,73
Задолженность потребителей	-16204,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	378534,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	394738,73
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-16204,68
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление	
Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	390,9
Начислено потребителям	657646,49
Оплачено потребителями	991643,4
Задолженность потребителей	-333996,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	657646,49
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	991643,4
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-333996,91
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	9291,29
Начислено потребителям	39441,53
Оплачено потребителями	79514,09
Задолженность потребителей	-40072,56
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39441,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	79514,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-40072,56
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

