

Адрес:

Стара Загора ул, дом № 84

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	10.04.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	695 837,31	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	241 067,95	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 740 786,13</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 602 879,74	руб.
9	-За текущий ремонт	752 489,81	руб.
10	-За услуги управления	199 533,96	руб.
11	-За содержание общего имущества	185 882,62	руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 107 811,94</b>	<b>руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 090 554,33	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	17 257,61	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 855 785,90</b>	<b>руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	747 973,96	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	-97 827,76	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	298 454,74 руб.
23	Уборка мусоропроводов	189 823,36 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	250 305,96 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	269 091,60 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	373 165,36 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	183 452,00 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	5 077,20 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	33 509,52 руб.
30	Управление общим имуществом	199 533,96 руб.
31	Текущий ремонт	824 307,28 руб.

**Содержание общего имущества**

32	Водоотведение на ОДН	3 767,95
33	Водоснабжение на ОДН	9 440,54
34	Горячая вода на ОДН	45 153,78
35	Электрическая энергия на ОДН	127 520,35

**\*ТО ВДГО**

36	Начислено потребителям	73 294,44
37	Оплачено потребителями	71 739,96

**\*Уборка лестничных клеток дополнительно**

38	Начислено потребителям	0
----	------------------------	---

39	Оплачено потребителями	0
----	------------------------	---

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка территории</b>			<b>2,94</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,82
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,21
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,56
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,24
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,12
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,29
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,12
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,26
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,29
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>1,87</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,14
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,11
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,62
<b>3</b>	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,47</b>
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	<b>2,65</b>
<b>5</b>	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>3,67</b>
<b>5.1</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>3,16</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,25
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,22
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,25
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,82
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,85
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,63
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,13
<b>5.2</b>	<b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	

	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	<b>0,26</b>
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
<b>5.3</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		1 кв.м. общей площади	<b>0,26</b>
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
<b>6</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>1,81</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>			<b>0,05</b>
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,05
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0
<b>8</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		1 кв.м. общей площади	<b>0,33</b>
<b>9</b>	<b>Управление общим имуществом</b>		1 кв.м. общей площади	<b>1,97</b>
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв.м. общей площади	<b>17,75</b>

#### Выполненные работы по текущему ремонту

	Оценка соответствия лифтов	1 раз в год	шт.	25 758
	Ремонт системы электроснабжения	1 раз в год	шт.	785,41
	Замена канализации	1 раз в год	шт.	636 945,59
	Ремонт межпанельных швов	1 раз в год	шт.	11 254,64
	Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	149 563,64

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	301 057,80 руб.
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	361 506,04 руб.

#### Объемы по коммунальным услугам

<b>Горячая вода</b>	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	6 934,17

Начислено потребителям	868 920,47
Оплачено потребителями	852 487,58
Задолженность потребителей	93 940,45
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	868 920,47
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	852 487,58
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93 940,45
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

#### Отопление

Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	1 435,81
Начислено потребителям	2 150 009,18
Оплачено потребителями	2 108 438,79
Задолженность потребителей	252 607,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 150 009,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 108 438,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	252 607,35
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

#### Электрическая энергия

Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	47 405,33
Начислено потребителям	127 520,35
Оплачено потребителями	125 075,39
Задолженность потребителей	14 958,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	127 520,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	125 075,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 958,24
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

#### Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	86
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	359 742,94 руб.

\* - Справочно