

Адрес:

Ново-Вокзальная ул, дом № 199

**Отчетный период**

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.04.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2017г. |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                                    |                     |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0                   | руб.        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 96 277,55           | руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 208 827,84          | руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>1 593 411,23</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома                                                                | 903 561,12          | руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт                                                                 | 425 316,54          | руб.        |
| 10 | -За услуги управления                                                              | 115 188,30          | руб.        |
| 11 | -За содержание общего имущества                                                    | 149 345,27          | руб.        |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>1 596 859,56</b> | <b>руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 1 577 663,14        | руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0                   | руб.        |
| 15 | -Субсидий                                                                          | 0                   | руб.        |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 19 196,42           | руб.        |
| 17 | -Прочие поступления                                                                | 0                   | руб.        |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>1 665 759,54</b> | <b>руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0                   | руб.        |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 68 899,98           | руб.        |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 234 685,15          | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |      |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| 22 | Уборка территории                                         | 172 293,95                                  | руб. |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 94 911,68                                   | руб. |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 144 498,30                                  | руб. |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 155 343,00                                  | руб. |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 129 916,19                                  | руб. |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 181 397,40                                  | руб. |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 5 856,00                                    | руб. |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 19 344,60                                   | руб. |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 115 188,30                                  | руб. |
| 31 | Текущий ремонт                                            | 472 495,73                                  | руб. |

**Содержание общего имущества**

|    |                              |            |
|----|------------------------------|------------|
| 32 | Водоотведение на ОДН         | 2 603,35   |
| 33 | Водоснабжение на ОДН         | 6 483,02   |
| 34 | Горячая вода на ОДН          | 31 576,64  |
| 35 | Электрическая энергия на ОДН | 108 682,26 |

**\*ТО ВДГО**

|    |                        |           |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 52 790,46 |
| 37 | Оплачено потребителями | 52 890,22 |

**\*Уборка лестничных клеток дополнительно**

|    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 38 | Начислено потребителям | 0 |
|----|------------------------|---|

|    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 39 | Оплачено потребителями | 0 |
|----|------------------------|---|

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Уборка территории</b>                                                                                          |                                                       |                       | <b>2,94</b>                           |
|            | подметание земельного участка в летний период асфальт                                                             | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,82                                  |
|            | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                         | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,21                                  |
|            | очистка урн                                                                                                       | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,03                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                               | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,56                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                          | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,24                                  |
|            | скашивание травы с газонов                                                                                        | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
|            | очистка территории от наледи                                                                                      | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,29                                  |
|            | посыпка песком территории                                                                                         | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
|            | уборка мусора на контейнерной площадке                                                                            | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,26                                  |
|            | механизированная уборка внутриквартальных дорог                                                                   | не менее 7 раз в зимний период                        | 1 кв.м. общей площади | 0,29                                  |
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>                                                                                      |                                                       |                       | <b>1,62</b>                           |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер                                                                           | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,99                                  |
|            | подметание полов мусороприемных камер                                                                             | 5 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,10                                  |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер                                                                           | 1 раз в два месяца                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,53                                  |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>                                                  | круглосуточно                                         | 1 кв.м. общей площади | <b>2,47</b>                           |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>                                                                                      | по мере накопления                                    | 1 кв.м. общей площади | <b>2,65</b>                           |
| <b>5</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>                                                           |                                                       |                       | <b>2,22</b>                           |
| <b>5.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |                                                       |                       | <b>1,91</b>                           |
|            | очистка кровли от мусора и грязи                                                                                  | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,15                                  |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)                                                | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,13                                  |
|            | прочистка внутреннего водостока                                                                                   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год         | 1 кв.м. общей площади | 0,15                                  |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,50                                  |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры                                                  | 2 раза в год                                          | 1 кв.м. общей площади | 0,51                                  |
|            | регулировка и наладка систем отопления                                                                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,38                                  |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции               | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,08                                  |
| <b>5.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>                                                       | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади |                                       |

|            |                                                                                                                    |                                          |                       |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                      | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | <b>0,16</b>  |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал                                                         | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком              | по мере необходимости                    | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                       | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади |              |
| <b>5.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |                                          | 1 кв.м. общей площади | <b>0,16</b>  |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках                                                     | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | 0,06         |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                  | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | 0,06         |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                         | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов                                                                             | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
| <b>6</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                                                                | круглосуточно                            | 1 кв.м. общей площади | <b>3,09</b>  |
| <b>7</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>                                                                        |                                          |                       | <b>0,10</b>  |
|            | Дератизация                                                                                                        | 6 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
|            | Дезинсекция                                                                                                        | 4 раза в год                             | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
| <b>8</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>                                                                     |                                          | 1 кв.м. общей площади | <b>0,33</b>  |
| <b>9</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>                                                                                 |                                          | 1 кв.м. общей площади | <b>1,97</b>  |
|            | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                      |                                          | 1 кв.м. общей площади | <b>17,38</b> |

#### Выполненные работы по текущему ремонту

|  |                                                                                |             |     |            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|------------|
|  | Оценка соответствия лифтов                                                     | 1 раз в год | шт. | 34 344     |
|  | Ремонт межпанельных швов                                                       | 1 раз в год | шт. | 34 300,37  |
|  | Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 100 680,67 |
|  | Ремонт стояков ГВС и ХВС                                                       | 1 раз в год | шт. | 303 170,69 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |                                                         |        |
|--|---------------------------------------------------------|--------|
|  | Количество поступивших претензий                        | 0      |
|  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
|  | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |                                                          |                 |
|--|----------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.          |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.          |
|  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 347 301,44 руб. |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.          |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.          |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 334 295,02 руб. |

#### Объемы по коммунальным услугам

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Горячая вода</b>     |            |
| Единица измерения       | м3         |
| Общий объем потребления | 4 761,23   |
| Начислено потребителям  | 596 629,32 |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Оплачено потребителями                                                           | 604 511,48 |
| Задолженность потребителей                                                       | 127 231,55 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 596 629,32 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 604 511,48 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 127 231,55 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |

#### Отопление

|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Единица измерения                                                                | Гкал         |
| Общий объем потребления                                                          | 1 035,10     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 549 980,01 |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 554 899,55 |
| Задолженность потребителей                                                       | 196 337,82   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 549 980,01 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 554 899,55 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 196 337,82   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0            |

#### Электрическая энергия

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Единица измерения                                                                | кВт.ч      |
| Общий объем потребления                                                          | 40 402,33  |
| Начислено потребителям                                                           | 108 682,26 |
| Оплачено потребителями                                                           | 108 886,98 |
| Задолженность потребителей                                                       | 10 725,65  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 108 682,26 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 108 886,98 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 10 725,65  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Количество поступивших претензий                        | 0      |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

#### Претензионно-исковая работа

|                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 13             |
| Направлено исковых заявлений                                         | 0              |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 57 602,98 руб. |

\* - Справочно