

Адрес:  
Кирова пр-кт, дом № 218

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	267 659,27 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	609 455,69 руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>828 304,83 руб.</b>
8	-За содержание дома	407 068,44 руб.
9	-За текущий ремонт	284 635,56 руб.
10	-За услуги управления	92 423,28 руб.
11	-За содержание общего имущества	44 177,55 руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>723 368,09 руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	715 208,23 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	8 159,86 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>991 027,36 руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	72 440,77 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	714 392,43 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	144 994,32 руб.
23 Уборка мусоропроводов	0 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	119 132,76 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	124 287,12 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 755,74 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	15 898,50 руб.
30 Управление общим имуществом	92 423,28 руб.
31 Текущий ремонт	448 104,85 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 657,22
33	Водоснабжение	3 583,44
34	Горячая вода на ОДН	15 204,02
35	Электрическая энергия	21 732,87

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	30 646,02
37	Оплачено потребителями	20 454,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1 Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
<b>2 Уборка мусоропроводов</b>			<b>0</b>
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0
<b>3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,81</b>
<b>4 Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	<b>0</b>
<b>5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>2,93</b>
<b>5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>2,52</b>
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,18
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,18
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,20

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,66
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,68
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,50
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,21
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислители, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года, по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,21
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв. м. общей площади	<b>11,78</b>

**Выполненные работы по текущему ремонту**

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	448 104,85
--	-------------	-----	------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	674083,68 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	487 023,06 руб.

**Объемы по коммунальным услугам**

Горячая вода	
Единица измерения	м <sup>3</sup>
Общий объем потребления	1212,17
Начислено потребителям	184189,09
Оплачено потребителями	189588,66
Задолженность потребителей	-5399,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	184189,09
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	189588,66
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-5399,57
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление	
Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	117,75
Начислено потребителям	198100,15
Оплачено потребителями	370969,42
Задолженность потребителей	-172869,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	198100,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	370969,42
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-172869,27
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	2366,31
Начислено потребителям	10045
Оплачено потребителями	18836,78
Задолженность потребителей	-8791,78
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10045
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18836,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-8791,78
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб

\* - Справочно

