

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления  
в многоквартирном доме по адресу Ново-Вокзальная ул, дом № 247**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"  
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич  
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д  
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru  
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

**Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:**

| Вид отчета          | Дата составления | Дата предоставления | Способ предоставления собственникам                                              |
|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Годовой за 2024 год | 31.03.2025       | 31.03.2025          | Размещение в электронном виде на сайте УК.<br>Размещение в электронном в ГИС ЖКХ |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                                    |                     |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 302 973,56          | руб.        |
| 2  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 305 063,31          | руб.        |
| 3  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>1 991 215,23</b> | <b>руб.</b> |
| 4  | -За содержание дома                                                                | 1 418 832,64        | руб.        |
| 5  | -За текущий ремонт                                                                 | 725 803,65          | руб.        |
| 6  | -За содержание общего имущества                                                    | -153 421,06         | руб.        |
| 7  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>1 963 004,29</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -Денежных средств от собственников/наимателей помещений                            | 1 945 782,17        | руб.        |
| 9  | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 17 222,12           | руб.        |
| 10 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>2 265 977,85</b> | <b>руб.</b> |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 694 563,17          | руб.        |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 333 274,25          | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|   | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |      |
|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| 1 | Уборка территории                                         | 284 633,67                                  | руб. |
| 2 | Уборка мусоропроводов                                     | 220 968,00                                  | руб. |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 236 589,29                                  | руб. |
| 4 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 240 935,64                                  | руб. |
| 5 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 162 301,04                                  | руб. |
| 6 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 9 746,80                                    | руб. |
| 7 | Содержание помещений общего пользования                   | 80 152,09                                   | руб. |
| 8 | Управление общим имуществом                               | 183 506,10                                  | руб. |
| 9 | Текущий ремонт                                            | 420 832,50                                  | руб. |

**Информация по услугам на общедомовые нужды**

| <b>Водоотведение на ОДН</b> |                                                                      |           |      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1                           | Начислено потребителям                                               | 11 156,98 | руб. |
| 2                           | Оплачено потребителями                                               | 10 871,69 | руб. |
| 3                           | Задолженность потребителей                                           | 1 745,99  | руб. |
| 4                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 11 156,98 | руб. |
| 5                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 10 871,69 | руб. |
| 6                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 745,99  | руб. |

| <b>Водоснабжение на ОДН</b> |                                                                      |          |      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 1                           | Начислено потребителям                                               | 9 893,25 | руб. |
| 2                           | Оплачено потребителями                                               | 9 646,52 | руб. |
| 3                           | Задолженность потребителей                                           | 1 561,80 | руб. |
| 4                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 9 893,25 | руб. |
| 5                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 9 646,52 | руб. |
| 6                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 561,80 | руб. |

| <b>Горячая вода на ОДН</b> |                                                                      |           |      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1                          | Начислено потребителям                                               | 45 820,34 | руб. |
| 2                          | Оплачено потребителями                                               | 44 665,66 | руб. |
| 3                          | Задолженность потребителей                                           | 7 091,45  | руб. |
| 4                          | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 45 820,34 | руб. |
| 5                          | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 44 665,66 | руб. |
| 6                          | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7 091,45  | руб. |

| <b>Электрическая энергия на ОДН</b> |                                                            |             |      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 1                                   | Начислено потребителям                                     | -220 291,63 | руб. |
| 2                                   | Оплачено потребителями                                     | -219 734,49 | руб. |
| 3                                   | Задолженность потребителей                                 | 12 512,33   | руб. |
| 4                                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -220 291,63 | руб. |

|   |                                                                      |             |      |
|---|----------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | -219 734,49 | руб. |
| 6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 512,33   | руб. |

**Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды**

|   |                                                        |             |      |
|---|--------------------------------------------------------|-------------|------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) - всего | 21 782,01   | руб. |
| 2 | Начислено потребителям - всего                         | -153 421,06 | руб. |
| 3 | Оплачено потребителями - всего                         | -154 550,62 | руб. |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) - всего  | 22 911,57   | руб. |

**ТО ВДГО**

|   |                        |           |      |
|---|------------------------|-----------|------|
| 1 | Начислено потребителям | 91 587,49 | руб. |
| 2 | Оплачено потребителями | 89 349,92 | руб. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Переодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Уборка территории</b>                                                                                          |                                                       |                       | <b>4,05</b>                           |
|            | подметание земельного участка в летний период асфальт                                                             | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 1,13                                  |
|            | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                         | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,28                                  |
|            | очистка урн                                                                                                       | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,04                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                               | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,77                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                          | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|            | скашивание травы с газонов                                                                                        | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,16                                  |
|            | очистка территории от наледи                                                                                      | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,41                                  |
|            | посыпка песком территории                                                                                         | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,16                                  |
|            | уборка мусора на контейнерной площадке                                                                            | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,36                                  |
|            | механизированная уборка внутриквартальных дорог                                                                   | не менее 7 раз в зимний период                        | 1 кв.м. общей площади | 0,41                                  |
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>                                                                                      |                                                       |                       | <b>3,14</b>                           |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер                                                                           | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 1,92                                  |
|            | подметание полов мусороприемных камер                                                                             | 5 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,19                                  |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер                                                                           | 1 раз в два месяца                                    | 1 кв.м. общей площади | 1,04                                  |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>                                                  | круглосуточно                                         | 1 кв.м. общей площади | <b>3,37</b>                           |
| <b>4</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>                                                           |                                                       |                       | <b>3,43</b>                           |
| <b>4.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |                                                       |                       | <b>2,95</b>                           |
|            | очистка кровли от мусора и грязи                                                                                  | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,24                                  |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)                                                | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,21                                  |
|            | прочистка внутреннего водостока                                                                                   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год         | 1 кв.м. общей площади | 0,24                                  |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,77                                  |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры                                                  | 2 раза в год                                          | 1 кв.м. общей площади | 0,80                                  |
|            | регулировка и наладка систем отопления                                                                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,59                                  |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления                 | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
| <b>4.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>                                                       | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади | <b>0,24</b>                           |
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                     | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал                                                        | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком             | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                      | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети.              | 1 кв.м. общей площади |                                       |

|            |                                                                                                                    |               |                       |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| <b>4.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |               | 1 кв.м. общей площади | <b>0,24</b>  |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках                                                     | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,10         |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                  | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,10         |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                         | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов                                                                             | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
| <b>5</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                                                                | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | <b>2,31</b>  |
| <b>6</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>                                                                        |               |                       | <b>0,14</b>  |
|            | Дератизация                                                                                                        | 6 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,09         |
|            | Дезинсекция                                                                                                        | 4 раза в год  | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
| <b>7</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>                                                                     |               | 1 кв.м. общей площади | <b>1,14</b>  |
| <b>8</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>                                                                                 |               | 1 кв.м. общей площади | <b>2,61</b>  |
|            | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                      |               | 1 кв.м. общей площади | <b>20,18</b> |

**Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |                                                              |             |     |           |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------|
|  | Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 420 832,5 |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------|

**Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

|   | <b>Вид проведенного контрольного мероприятия</b> | <b>Дата проведения</b> | <b>Итоги проведения контрольного мероприятия</b> |
|---|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | Плановые осмотры общего имущества в МОП          | Ежемесячно             | удовлетворительное состояние                     |
| 2 | Плановые осмотры инженерных сетей МКД            | Еженедельно            | исправное состояние                              |
| 3 | Плановые проверки инженерного оборудования       | Ежедневно              | исправное состояние                              |
| 4 | Плановые проверки инженерных систем              | Еженедельно            | исправное состояние                              |

**Претензионно-исковая работа**

|   |                          |            |      |
|---|--------------------------|------------|------|
| 1 | Подано заявлений         | 8          | шт.  |
| 2 | На сумму основного долга | 545 401,38 | руб. |
| 3 | Удовлетворено            | 8          | шт.  |
| 4 | Исполнено                | 1          | шт.  |

**Генеральный директор**

**Трифонов В.А.**