

Адрес:
Воронежская ул, дом № 139

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	246 308,24	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	936 598,88	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 409 386,06	руб.
8	-За содержание дома	769 674,17	руб.
9	-За текущий ремонт	436 646,28	руб.
10	-За услуги управления	114 729,91	руб.
11	-За содержание общего имущества	88 335,70	руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	1 390 290,88	руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 373 962,88	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	16 328,00	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	1 636 599,12	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	385 784,14	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	955 694,06	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	179 989,13 руб.
23 Уборка мусоропроводов	61 397,58 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	147 885,80 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	307 577,02 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	41 934,84 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	11 154,15 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	19 735,65 руб.
30 Управление общим имуществом	114 729,91 руб.
31 Текущий ремонт	289 710,34 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	9 112,80
33	Водоснабжение	8 981,76
34	Горячая вода на ОДН	16 601,25
35	Электрическая энергия	53 639,89

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	38 177,69
37	Оплачено потребителями	24 568,91

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,42
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2 Уборка мусоропроводов			1,17
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,71
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,07
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0,39
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4 Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			5,84
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			5,03
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,40
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,35
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,40
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,40

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,31
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	1,36
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,01
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,20
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,41
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислители, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,41
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,16
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,16
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,04
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,04
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0,80
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,21
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,15
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,81

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	289 710,34
--	--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	905585,66 руб.
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	740 311,31 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
Единица измерения		м3
Общий объем потребления		2040,92
Начислено потребителям		310117,04
Оплачено потребителями		361039,9
Задолженность потребителей		-50922,86
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		310117,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		361039,9
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-50922,86
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		
Единица измерения		ГКал
Общий объем потребления		244,47
Начислено потребителям		411302,01
Оплачено потребителями		505613,35
Задолженность потребителей		-94311,34
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		411302,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		505613,35
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-94311,34
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		7209,2
Начислено потребителям		30603,05
Оплачено потребителями		50643,2
Задолженность потребителей		-20040,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		30603,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		50643,2
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-20040,15
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	Количество поступивших претензий	0
--	----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

