

Адрес:
Стара Загора ул, дом № 53А

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	91 521,11	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	142 707,57	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	368 781,07	руб.
8	-За содержание дома	201 564,76	руб.
9	-За текущий ремонт	114 621,12	руб.
10	-За услуги управления	30 052,61	руб.
11	-За содержание общего имущества	22 542,58	руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	399 384,12	руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	396 088,02	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	3 296,10	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	490 905,23	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	203 318,97	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 104,52	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	47 146,75 руб.
23	Уборка мусоропроводов	61 397,58 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	38 737,54 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	9 468,75 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	38 748,48 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	896,06 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	5 169,60 руб.
30	Управление общим имуществом	30 052,61 руб.
31	Текущий ремонт	15 115,06 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	1 466,43
33	Водоснабжение	1 338,72
34	Горячая вода на ОДН	5 737,05
35	Электрическая энергия	14 000,38

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	10 433,15
37	Оплачено потребителями	8 204,76

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,42
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2	Уборка мусоропроводов			4,45
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	2,71
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,27
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	1,47
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			0,69
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			0,59
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,05
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,05
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,04
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,05

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,15
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,16
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,12
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,05
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года, по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,05
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,02
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,02
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,00
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,00
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,80

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	15 115,06
--	-------------	-----	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	93618,72 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	67 907,75 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
Единица измерения		м3
Общий объем потребления		497,04
Начислено потребителям		75525,1
Оплачено потребителями		82072,69
Задолженность потребителей		-6547,59
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		75525,1
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		82072,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-6547,59
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		
Единица измерения		ГКал
Общий объем потребления		125,38
Начислено потребителям		210944,57
Оплачено потребителями		229848,74
Задолженность потребителей		-18904,17
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		210944,57
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		229848,74
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-18904,17
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		
Единица измерения		кВт ч
Общий объем потребления		3298,09
Начислено потребителям		14 000,38
Оплачено потребителями		14259,59
Задолженность потребителей		-259,21
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		14 000,38
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		14259,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-259,21
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

