

Адрес:
Карла Маркса пр-кт, дом № 318А

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	71 582,20 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	478 977,27 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	974 068,02 руб.
8	-За содержание дома	477 031,87 руб.
9	-За текущий ремонт	333 580,32 руб.
10	-За услуги управления	108 349,49 руб.
11	-За содержание общего имущества	55 106,34 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	974 097,25 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	968 697,79 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	5 399,46 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	1 045 679,45 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	333 932,51 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	478 948,04 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	169 979,47 руб.
23	Уборка мусоропроводов	0 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	139 661,50 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	145 522,20 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 230,60 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	18 638,10 руб.
30	Управление общим имуществом	108 349,49 руб.
31	Текущий ремонт	75 207,53 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	5 532,08
33	Водоснабжение	5 133,06
34	Горячая вода на ОДН	21 808,53
35	Электрическая энергия	22 632,67

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	36 825,03
37	Оплачено потребителями	27 283,27

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,42
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2	Уборка мусоропроводов			0
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,93
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,52
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,18

	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,20
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,65
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,68
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,50
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,20
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года: по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	0,20
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	11,78

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	75 207,53
--	--	-------------	-----	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	713538,58 руб.
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	587 702,56 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
Единица измерения		м3
Общий объем потребления		1236,64
Начислено потребителям		187907,75
Оплачено потребителями		214930,05
Задолженность потребителей		-27022,3
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		187907,75
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		214930,05
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-27022,3
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		
Единица измерения		ГКал
Общий объем потребления		228,7
Начислено потребителям		384758,88
Оплачено потребителями		470971,65
Задолженность потребителей		-86212,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		384758,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		470971,65
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-86212,77
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		2297,94
Начислено потребителям		9754,76
Оплачено потребителями		22355,71
Задолженность потребителей		-12600,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		9754,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		22355,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-12600,95
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

