

Адрес:
Стара Загора ул, дом № 90

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	473 777,79 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 306 351,84 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 039 712,23 руб.
8	-За содержание дома	1 054 260,79 руб.
9	-За текущий ремонт	686 362,78 руб.
10	-За услуги управления	180 383,66 руб.
11	-За содержание общего имущества	118 705,00 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	2 150 863,96 руб.
13	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 139 267,60 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	11 596,36 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	2 624 641,75 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	832 763,25 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 195 200,11 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	282 987,22 руб.
23	Уборка мусоропроводов	0 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	232 512,89 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	349 713,97 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	146 915,40 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	11 102,01 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	31 029,30 руб.
30	Управление общим имуществом	180 383,66 руб.
31	Текущий ремонт	371 749,78 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	6 075,67
33	Водоснабжение	5 899,98
34	Горячая вода на ОДН	25 489,56
35	Электрическая энергия	81 239,79

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	92 889,38
37	Оплачено потребителями	46 859,63

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,42
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
				0
2	Уборка мусоропроводов			0
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,23
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,63
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,29
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,25
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,25
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,29

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,95
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,98
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,73
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,15
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,30
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	0,30
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,12
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,12
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,78
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,13
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,07
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	14,92

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	371 749,78
--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	819082,41 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	749 517,82 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		м3
Единица измерения		3295,95
Общий объем потребления		500818,88
Начислено потребителям		507411,85
Оплачено потребителями		-6592,97
Задолженность потребителей		500818,88
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		507411,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-6592,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		ГКал
Единица измерения		633,05
Общий объем потребления		1065039,79
Начислено потребителям		1096360,96
Оплачено потребителями		-31321,17
Задолженность потребителей		1065039,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1096360,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-31321,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		9361,46
Общий объем потребления		39739,38
Начислено потребителям		71389,83
Оплачено потребителями		-31650,45
Задолженность потребителей		39739,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		71389,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-31650,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0 руб.
Сумма произведенного перерасчета		

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	0 руб.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

* - Справочно

