

Адрес:

Самарская обл, Самара г, Московское ш, дом № 121

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|----|--|--------------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 206057,92 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1159217,88 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 5 049 477,72 руб. |
| 8 | -За содержание дома | 2 726 033,90 руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 548 126,12 руб. |
| 10 | -За услуги управления | 412 316,03 руб. |
| 11 | -За содержание общего имущества | 363 001,67 руб. |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | 3 806 326,42 руб. |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3 784 469,58 руб. |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 руб. |
| 15 | -Субсидий | 0 руб. |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества | 21857 руб. |
| 17 | -Прочие поступления | 0 руб. |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 806 326,42 руб. |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 2 424 226,02 руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории | 637 992,92 руб. |
| 23 | Уборка мусоропроводов | 359 382,96 руб. |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 531 365,02 руб. |
| 25 | Вывоз бытовых отходов | 0 руб. |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 844 881,33 руб. |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 251 609,76 руб. |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 30 146,82 руб. |
| 29 | Содержание помещений общего пользования | 70 655,09 руб. |
| 30 | Управление общим имуществом | 412 316,03 руб. |
| 31 | Текущий ремонт | 1 190 555,96 руб. |

Содержание общего имущества

| | | |
|----|-----------------------|------------|
| 32 | Водоотведение | 20 326,06 |
| 33 | Водоснабжение | 16 396,08 |
| 34 | Горячая вода на ОДН | 74 931,99 |
| 35 | Электрическая энергия | 251 347,54 |

*ТО ВДГО

| | | |
|----|------------------------|------------|
| 36 | Начислено потребителям | 195 193,44 |
| 37 | Оплачено потребителями | 142 283,25 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|----------|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Уборка территории | | | 3,3 |
| | подметание земельного участка в летний период асфальт | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,92 |
| | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,23 |
| | очистка урн | 3 раза в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в двое суток | 1 кв.м. общей площади | 0,63 |
| | сдвигка и подметание снега при снегопаде | не позже 6 часов после начала снегопада | 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| | скашивание травы с газонов | 3 раза в летний период | 1 кв.м. общей площади | 0,13 |
| | очистка территории от наледи | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,33 |
| | посыпка песком территории | во время гололеда по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,13 |

| | | | | |
|------------|--|---|-----------------------|-------------|
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | механизированная уборка внутриквартальных дорог | не менее 7 раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,33 |
| 2 | Уборка мусоропроводов | | | 1,86 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 1,13 |
| | подметание полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,11 |
| | дезинфекция ствола мусороприемных камер | 1 раз в два месяца | 1 кв.м. общей площади | 0,61 |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 2,75 |
| 4 | Вывоз бытовых отходов | по мере накопления | 1 кв.м. общей площади | 0 |
| 5 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | | | 4,36 |
| 5.1 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт) | | | 3,75 |
| | очистка кровли от мусора и грязи | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период) | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| | прочистка внутреннего водостока | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,98 |
| | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 1,01 |
| | регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,75 |
| | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,15 |
| 5.2 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,31 |
| | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков) | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | 1 кв.м. общей площади | 0,31 |
| | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| | замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 1,30 |
| 7 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | | | 0,16 |
| | Дератизация | 6 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,06 |
| | Дезинсекция | 4 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,10 |
| 8 | Содержание помещений общего пользования | | 1 кв.м. общей площади | 0,37 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей | | 1 кв.м. общей площади | 0,15 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | | 1 кв.м. общей площади | 0,15 |
| | уборка кабин лифта | | 1 кв.м. общей площади | 0,0365 |
| | уборка чердачного и подвального помещений | | 1 кв.м. общей площади | 0,0365 |
| 9 | Управление общим имуществом | | 1 кв.м. общей площади | 2,13 |

| | | | |
|---------------|--|-----------------------|--------------|
| ИТОГО: | | 1 кв.м. общей площади | 16,22 |
|---------------|--|-----------------------|--------------|

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | |
|--|-------------|-----|-----------|
| Оценка соответствия лифтов | 1 раз в год | шт. | 51516 |
| Ремонт системы электроснабжения | 1 раз в год | шт. | 888,88 |
| Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 308932,86 |
| Замена стояков ГВС, ХВС и канализации | 1 раз в год | шт. | 529859,22 |
| Ремонт кровли | 1 раз в год | шт. | 299359 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|--|-------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 894 939,42 руб. |

Объемы по коммунальным услугам

| Горячая вода | | |
|--|--|--------------|
| Единица измерения | | м3 |
| Общий объем потребления | | 7995,76 |
| Начислено потребителям | | 1 074 869,74 |
| Оплачено потребителями | | 949 774,16 |
| Задолженность потребителей | | 125095,58 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 1 074 869,74 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 949 774,16 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 125095,58 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

| Отопление | | |
|--|--|--------------|
| Единица измерения | | Гкал |
| Общий объем потребления | | 3621,85 |
| Начислено потребителям | | 6 004 308,82 |
| Оплачено потребителями | | 4 296 859,65 |
| Задолженность потребителей | | 1707449,17 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 6 004 308,82 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 4 296 859,65 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 1707449,17 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

| Электрическая энергия | | |
|--|--|------------|
| Единица измерения | | кВт.ч |
| Общий объем потребления | | 61080,81 |
| Начислено потребителям | | 251 347,54 |
| Оплачено потребителями | | 188 952,87 |
| Задолженность потребителей | | 62394,67 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 251 347,54 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 188 952,87 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 62394,67 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|--------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 26 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 39 969,58 руб. |

* - Справочно