

Адрес:  
Воронежская ул, дом № 218

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	575 511,09 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	577 031,81 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	964 394,29 руб.
8	-За содержание дома	488 226,38 руб.
9	-За текущий ремонт	340 911,90 руб.
10	-За услуги управления	111 020,42 руб.
11	-За содержание общего имущества	24 235,59 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	1 033 471,59 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 014 610,68 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	18 860,91 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	1 608 982,68 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-44 877,62 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	507 954,51 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	174 169,66 руб.
23 Уборка мусоропроводов	0 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	143 104,31 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	148 544,62 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	3 310,24 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	19 097,55 руб.
30 Управление общим имуществом	111 020,42 руб.
31 Текущий ремонт	997 201,98 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	2 950,32
33	Водоснабжение	2 630,32
34	Горячая вода на ОДН	11 374,02
35	Электрическая энергия	7 280,93

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	36 657,40
37	Оплачено потребителями	24 987,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1 Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
посылка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
механизованная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
<b>2 Уборка мусоропроводов</b>			<b>0</b>
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0
<b>3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,81</b>
<b>4 Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	<b>0</b>
<b>5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>2,92</b>
<b>5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>2,51</b>
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,18
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,20

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,65
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,68
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,50
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,20
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,20
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	11,77

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	997 201,98
--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	869872,14 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	782 212,56 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	2080,09
Начислено потребителям	316070,31
Оплачено потребителями	330708,02
Задолженность потребителей	-14637,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	316070,31
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	330708,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-14637,71
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление	
Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	385,75
Начислено потребителям	648985,16
Оплачено потребителями	718063,91
Задолженность потребителей	-69078,75
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	648985,16
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	718063,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-69078,75
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	859,93
Начислено потребителям	3650,4
Оплачено потребителями	7593,52
Задолженность потребителей	-3943,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3650,4
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7593,52
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-3943,12
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета		0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0 руб.

\* - Справочно

