

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления
в многоквартирном доме по адресу Фадеева ул, дом № 65**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 611 390,07	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	801 141,66	руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 807 752,74	руб.
4	-За содержание дома	2 794 651,80	руб.
5	-За текущий ремонт	1 377 257,01	руб.
6	-За содержание общего имущества	635 843,93	руб.
7	Получено денежных средств, в том числе:	4 634 572,40	руб.
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 608 949,12	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	25 623,28	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков	6 245 962,47	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 678 137,53	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	974 322,00	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1 Уборка территории	560 638,36 руб.
2 Уборка мусоропроводов	294 624,00 руб.
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	466 006,11 руб.
4 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	616 063,58 руб.
5 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	280 648,57 руб.
6 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	57 347,88 руб.
7 Содержание помещений общего пользования	157 874,28 руб.
8 Управление общим имуществом	361 449,02 руб.
9 Текущий ремонт	1 271 627,79 руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН		
1	Начислено потребителям	20 114,22 руб.
2	Оплачено потребителями	19 597,66 руб.
3	Задолженность потребителей	3 161,02 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 114,22 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 597,66 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 161,02 руб.

Водоснабжение на ОДН		
1	Начислено потребителям	17 835,00 руб.
2	Оплачено потребителями	17 419,33 руб.
3	Задолженность потребителей	2 731,09 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 835,00 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 419,33 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 731,09 руб.

Горячая вода на ОДН		
1	Начислено потребителям	82 543,75 руб.
2	Оплачено потребителями	79 793,03 руб.
3	Задолженность потребителей	15 023,92 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82 543,75 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	79 793,03 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 023,92 руб.

Электрическая энергия на ОДН		
1	Начислено потребителям	515 350,96 руб.
2	Оплачено потребителями	480 649,33 руб.
3	Задолженность потребителей	80 846,72 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	515 350,96 руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	480 649,33	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80 846,72	руб.

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	63 378,17	руб.
2	Начислено потребителям - всего	635 843,93	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	597 459,35	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	101 762,75	руб.

ТО ВДГО

1	Начислено потребителям	173 791,07	руб.
2	Оплачено потребителями	167 101,96	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			4,05
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	Уборка мусоропроводов			2,13
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,30
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,13
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,70
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,44
4.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,83
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,31
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,27
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,31
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,99
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,03
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,77
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,15
4.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,31
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,31
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,03
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,41
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,08
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,33
7	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	1,14
8	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,61
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	20,18

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	1 271 627,79
--	--	-------------	-----	--------------

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор

Трифонов В.А.