

Управляющая организация: АО «ПЖРТ Промышленного района»
 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:

Адрес:
 Стара Загора ул, дом № 70

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	451 611,36	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 714 641,43	руб.
7	начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	2 325 088,07	руб.
8	-За содержание дома	1 256 395,98	руб.
9	-За текущий ремонт	718 618,26	руб.
10	-За услуги управления	186 977,46	руб.
11	-За содержание общего имущества	163 096,37	руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	2 090 928,04	руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 075 120,29	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	15 807,75	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	2 457 546,01	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 103 452,87	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 948 801,46	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	293 478,54 руб.
23	Уборка мусоропроводов	263 352,00 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	241 028,76 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	237 897,64 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	170 690,88 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	17 917,76 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	32 030,40 руб.
30	Управление общим имуществом	186 977,46 руб.
31	Текущий ремонт	149 027,14 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	12 559,32
33	Водоснабжение	11 406,36
34	Горячая вода на ОДН	51 086,28
35	Электрическая энергия	88 044,41

***ТО ВДГО**

36	Начислено потребителям	90 585,60
37	Оплачено потребителями	86 747,84

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,67
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,03
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,26
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,70
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после	1 кв.м. общей площади	0,29
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний	1 кв.м. общей площади	0,15
	очистка территории от наледи	по мере необходимо	1 кв.м. общей площади	0,37
	посыпка песком территории	во время гололеда по	1 кв.м. общей площади	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,33
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний	1 кв.м. общей площади	0,37
2	Уборка мусоропроводов			3,29
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	2,01
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,20
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	1,09
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,01
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,97
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических			2,55
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимо	1 кв.м. общей площади	0,20
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимо	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимо	1 кв.м. общей площади	0,18

	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,66
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,69
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,51
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,21
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети	1 кв.м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,21
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,13
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,22
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,15
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	0,40
	влажное подметание лестничных площадок и маршей		1 кв.м. общей площади	0,16
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка кабин лифта		1 кв.м. общей площади	0,0400

	уборка чердачного и подвального помещений		1 кв.м. общей площади	0,0400
9	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,34
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	18,03

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	149 027,14
--	--	-------------	-----	---------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 777,24 руб.
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 042,69 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	6 033,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 033,87
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление		
	Единица измерения	м2
	Общий объем потребления	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0

	Задолженность потребителей	10 960,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 960,18
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия		
	Единица измерения	кВт.ч
	Общий объем потребления	19 740,90
	Начислено потребителям	88 044,41
	Оплачено потребителями	85 778,96
	Задолженность потребителей	15 048,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88 044,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	85 778,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 048,64
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

	Направлено претензий потребителям-должникам	0
	Направлено исковых заявлений	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-	0 руб.