

Адрес:
Кирова пр-кт, дом № 204

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	22 764,22 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	529 480,14 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	836 994,47 руб.
8	-За содержание дома	416 057,30 руб.
9	-За текущий ремонт	290 757,28 руб.
10	-За услуги управления	94 340,70 руб.
11	-За содержание общего имущества	35 839,19 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	756 346,82 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	752 315,09 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	4 031,73 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	779 111,04 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	61 559,55 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	610 127,79 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	148 114,90 руб.
23	Уборка мусоропроводов	0 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	121 594,68 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	127 269,94 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 935,04 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	16 142,74 руб.
30	Управление общим имуществом	94 340,70 руб.
31	Текущий ремонт	237 238,09 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 519,54
33	Водоснабжение	3 215,84
34	Горячая вода на ОДН	13 511,57
35	Электрическая энергия	15 592,24

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	45 312,54
37	Оплачено потребителями	40 629,64

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,53
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,99
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,25
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,67
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,28
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,35
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,32
	механизованная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,35
2	Уборка мусоропроводов			0
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)			2,90
		круглосуточно	1 кв.м. общей площади	
4	Вывоз бытовых отходов			0
		по мере накопления	1 кв.м. общей площади	

5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			3,04
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелких работ)			2,61
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,21
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,18
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,21
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,68
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,70
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,52
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ГНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,21
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,21
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на д/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0
8	Содержание помещений общего		1 кв.м. общей площади	0,39
9	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,25
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	12,17

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	237 238,09
--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	19 400,88 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	10 535,29 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	0
Начислено потребителям	0
Оплачено потребителями	4 063,54
Задолженность потребителей	3 290,98
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 063,54
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 290,98
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление		м2
Единица измерения		0
Общий объем потребления		0
Начислено потребителям		6 227,59
Оплачено потребителями		5 739,91
Задолженность потребителей		0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		6 227,59
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		5 739,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		3 496,02
Общий объем потребления		15 592,24
Начислено потребителям		14 166,70
Оплачено потребителями		1 504,40
Задолженность потребителей		15 592,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		14 166,70
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 504,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0	
Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0 руб.
Сумма произведенного перерасчета		

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой		0 руб.

