

Адрес:  
Воронежская ул, дом № 141

Отчетный период

	31.03.2021г.
1 Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2020г.
2 Дата начала отчетного периода	31.12.2020г.
3 Дата конца отчетного периода	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	13 339,35	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 357 081,37	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 369 955,98</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	765 598,20	руб.
9	-За текущий ремонт	423 276,92	руб.
10	-За услуги управления	114 057,60	руб.
11	-За содержание общего имущества	67 023,26	руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 425 448,24</b>	<b>руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 418 967,17	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	6 481,07	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 438 787,59</b>	<b>руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	177 705,99	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 301 589,11	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	178 934,40 руб.
23 Уборка мусоропроводов	61 397,58 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	147 019,20 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	312 339,38 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	41 934,84 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 352,80 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	19 620,00 руб.
30 Управление общим имуществом	114 057,60 руб.
31 Текущий ремонт	287 272,57 руб.

**Содержание общего имущества**

32	Водоотведение	8 268,72
33	Водоснабжение	7 796,22
34	Горячая вода на ОДН	15 483,93
35	Электрическая энергия	35 474,39

**\*ТО ВДГО**

36	Начислено потребителям	38 388,26
37	Оплачено потребителями	25 989,94

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1 Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период по мере необходимости,	1 кв.м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	не менее 30 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
механизованная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
<b>2 Уборка мусоропроводов</b>			<b>1,17</b>
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,71
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,07
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,39
<b>3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,81</b>
<b>4 Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	<b>0</b>
<b>5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>5,97</b>
<b>5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>5,13</b>
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,41
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,36
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,36
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,41



	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,33
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	1,39
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,03
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,21
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,42
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислители, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,42
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,17
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,17
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,04
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,04
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0,80
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,08
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,06
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,02
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,81

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	287 272,57
--------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1037013,97 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	582 256,50 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	1727,44
Начислено потребителям	262484,49
Оплачено потребителями	374072,15
Задолженность потребителей	-111587,66
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	262484,49
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	374072,15
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-111587,66
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление	
Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	121,49
Начислено потребителям	204394,82
Оплачено потребителями	530890,19
Задолженность потребителей	-326495,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	204394,82
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	530890,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-326495,37
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	3963,79
Начислено потребителям	16826,27
Оплачено потребителями	33500,71
Задолженность потребителей	-16674,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16826,27
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33500,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-16674,44
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

\* - Справочно

