

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления
в многоквартирном доме по адресу Стара Загора ул, дом № 84А**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-85 528,41	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 220 849,57	руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 170 411,00	руб.
4	-За содержание дома	3 387 120,08	руб.
5	-За текущий ремонт	1 876 939,79	руб.
6	-За содержание общего имущества	906 351,13	руб.
7	Получено денежных средств, в том числе:	5 789 466,00	руб.
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 772 923,77	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	16 542,23	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков	5 703 937,59	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 095 633,14	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 601 794,57	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1 Уборка территории	765 189,24 руб.
2 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	636 030,08 руб.
3 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	864 810,74 руб.
4 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	390 424,13 руб.
5 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	21 865,65 руб.
6 Содержание помещений общего пользования	215 475,27 руб.
7 Управление общим имуществом	493 324,97 руб.
8 Текущий ремонт	734 890,18 руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН			
1	Начислено потребителям	20 757,13	руб.
2	Оплачено потребителями	19 514,25	руб.
3	Задолженность потребителей	5 740,18	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 757,13	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 514,25	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 740,18	руб.

Водоснабжение на ОДН			
1	Начислено потребителям	18 391,32	руб.
2	Оплачено потребителями	17 286,86	руб.
3	Задолженность потребителей	5 165,68	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 391,32	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 286,86	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 165,68	руб.

Горячая вода на ОДН			
1	Начислено потребителям	83 254,61	руб.
2	Оплачено потребителями	78 261,19	руб.
3	Задолженность потребителей	23 029,07	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 254,61	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	78 261,19	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 029,07	руб.

Электрическая энергия на ОДН			
1	Начислено потребителям	783 948,07	руб.
2	Оплачено потребителями	701 924,75	руб.
3	Задолженность потребителей	134 479,64	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	783 948,07	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	701 924,75	руб.

6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	134 479,64	руб.
---	--	------------	------

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	79 050,49	руб.
2	Начислено потребителям - всего	906 351,13	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	816 987,05	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	168 414,57	руб.

ТО ВДГО

1	Начислено потребителям	236 836,98	руб.
2	Оплачено потребителями	222 906,72	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			4,05
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,37
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,57
3.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,93
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,31
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,28
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,31
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	1,02
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,06
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,79
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,16
3.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,32
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	0,32
3.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,13
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,13

	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
4	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,07
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,12
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,09
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,03
6	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	1,14
7	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,61
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	17,92

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	734 890,18
--	--	-------------	-----	------------

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Претензионно-исковая работа

1	Подано заявлений	27	шт.
2	На сумму основного долга	1 663 868,37	руб.
3	Удовлетворено	22	шт.
4	Исполнено	12	шт.

Генеральный директор



Трифонов В.А.