

Адрес:
Ново-Вокзальная ул, дом № 122

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	53 246,70 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 983 806,24 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 026 622,45 руб.
8	-За содержание дома	2 756 145,86 руб.
9	-За текущий ремонт	1 608 495,00 руб.
10	-За услуги управления	428 945,52 руб.
11	-За содержание общего имущества	233 036,07 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	4 716 351,03 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 690 599,62 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	25 751,41 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	4 769 597,73 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	77 900,31 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 294 077,66 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	672 932,88 руб.
23 Уборка мусоропроводов	245 590,32 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	552 906,84 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	810 584,05 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	364 280,64 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	36 064,63 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	73 786,50 руб.
30 Управление общим имуществом	428 945,52 руб.
31 Текущий ремонт	1 509 444,99 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	17 789,29
33	Водоснабжение	16 718,13
34	Горячая вода на ОДН	71 517,30
35	Электрическая энергия	127 011,35

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	207 205,09
37	Оплачено потребителями	103 455,06

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,42
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2 Уборка мусоропроводов			1,25
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,76
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,08
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,41
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)			2,81
Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,12
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,54
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,28
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,25
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,25
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,28

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,92
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,96
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,71
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,14
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,29
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года: по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,29
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,12
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,12
	проверка заземления оболочек электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,85
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,18
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,12
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,19

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	1 509 444,99
--	-------------	-----	--------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	2757024,93 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 624 145,98 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
Единица измерения		м3
Общий объем потребления		1885,01
Начислено потребителям		286426,51
Оплачено потребителями		551321,71
Задолженность потребителей		-264895,2
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		286426,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		551321,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-264895,2
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		
Единица измерения		ГКал
Общий объем потребления		56,26
Начислено потребителям		94650,57
Оплачено потребителями		913880,38
Задолженность потребителей		-819229,81
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		94650,57
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		913880,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-819229,81
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		15273,25
Начислено потребителям		64834,94
Оплачено потребителями		113588,88
Задолженность потребителей		-48753,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		64834,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		113588,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-48753,94
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

