

Адрес:  
Аминова ул, дом № 8

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	258 575,47 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 201 063,03 руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 085 231,94 руб.</b>
8	-За содержание дома	1 081 524,79 руб.
9	-За текущий ремонт	705 693,07 руб.
10	-За услуги управления	185 126,47 руб.
11	-За содержание общего имущества	112 887,61 руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 031 404,05 руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 015 108,06 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	16 295,99 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 289 979,52 руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	540 235,29 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 254 890,92 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	290 427,77 руб.
23 Уборка мусоропроводов	0 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	238 626,32 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	384 521,72 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	130 584,00 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	5 519,83 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	31 845,15 руб.
30 Управление общим имуществом	185 126,47 руб.
31 Текущий ремонт	409 493,70 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	8 600,15
33	Водоснабжение	8 113,46
34	Горячая вода на ОДН	17 301,25
35	Электрическая энергия	78 872,75

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	62 862,63
37	Оплачено потребителями	45 229,51

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1 Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
<b>2 Уборка мусоропроводов</b>			<b>0</b>
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0
<b>3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	<b>2,81</b>
<b>4 Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	<b>0</b>
<b>5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>4,53</b>
<b>5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>3,89</b>
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,31
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,31
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,27
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,31

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,01
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	1,05
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,78
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,16
5.2	<b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,32
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	0,32
5.3	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		1 кв. м. общей площади	
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,13
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,13
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
6	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,54
7	<b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0
8	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		1 кв. м. общей площади	0,38
9	<b>Управление общим имуществом</b>		1 кв. м. общей площади	2,18
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв. м. общей площади	<b>14,92</b>

**Выполненные работы по текущему ремонту**

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	409 493,7
--	-------------	-----	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1045623,82 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	705 712,97 руб.

**Объемы по коммунальным услугам**

Горячая вода		м3
Единица измерения		950,11
Общий объем потребления		144369,46
Начислено потребителям		219439,38
Оплачено потребителями		-75069,92
Задолженность потребителей		144369,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		219439,38
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-75069,92
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Отопление		ГКал
Единица измерения		-11,68
Общий объем потребления		-19653,21
Начислено потребителям		204647,87
Оплачено потребителями		-224301,08
Задолженность потребителей		-19653,21
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		204647,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-224301,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		8351,02
Общий объем потребления		35450,06
Начислено потребителям		75989,91
Оплачено потребителями		-40539,85
Задолженность потребителей		35450,06
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		75989,91
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-40539,85
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

\* - Справочно

