

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления
в многоквартирном доме по адресу Ново-Вокзальная ул, дом № 197**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	448 137,21	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	337 390,55	руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 154 788,18	руб.
4	-За содержание дома	1 194 782,48	руб.
5	-За текущий ремонт	589 116,70	руб.
6	-За содержание общего имущества	370 889,00	руб.
7	Получено денежных средств, в том числе:	2 184 858,01	руб.
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 161 382,42	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	23 475,59	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков	2 632 995,22	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 039 984,10	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	307 320,72	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1 Уборка территории	239 686,71 руб.
2 Уборка мусоропроводов	147 312,00 руб.
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	199 229,09 руб.
4 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	280 441,98 руб.
5 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	101 056,67 руб.
6 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	5 032,53 руб.
7 Содержание помещений общего пользования	67 495,15 руб.
8 Управление общим имуществом	154 528,36 руб.
9 Текущий ремонт	15 600,00 руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН			
1	Начислено потребителям	11 120,21	руб.
2	Оплачено потребителями	11 179,74	руб.
3	Задолженность потребителей	1 639,28	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 120,21	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 179,74	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 639,28	руб.

Водоснабжение на ОДН			
1	Начислено потребителям	9 878,55	руб.
2	Оплачено потребителями	9 769,95	руб.
3	Задолженность потребителей	1 511,92	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 878,55	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 769,95	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 511,92	руб.

Горячая вода на ОДН			
1	Начислено потребителям	44 711,28	руб.
2	Оплачено потребителями	44 695,83	руб.
3	Задолженность потребителей	6 847,07	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 711,28	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 695,83	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 847,07	руб.

Электрическая энергия на ОДН			
1	Начислено потребителям	305 178,96	руб.
2	Оплачено потребителями	302 224,06	руб.
3	Задолженность потребителей	33 420,02	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	305 178,96	руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	302 224,06	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 420,02	руб.

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	40 398,87	руб.
2	Начислено потребителям - всего	370 889,00	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	367 869,58	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	43 418,29	руб.

ТО ВДГО

1	Начислено потребителям	74 412,76	руб.
2	Оплачено потребителями	74 636,52	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			4,05
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	Уборка мусоропроводов			2,49
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,52
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,15
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,82
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,73
4.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			4,07
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,33
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,29
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,33
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	1,06
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,10
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,81
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,16
4.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,33
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,33
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,13
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,13
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	1,71
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,09
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,09
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0
7	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	1,14
8	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,61
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	20,18

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	15 600
--	--	-------------	-----	--------

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор

Трифонов В.А.