

Адрес:  
Кирова пр-кт, дом № 218

Отчетный период

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020   |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2019г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2019г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0 руб.                 |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 71808,61 руб.          |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 300083,84 руб.         |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>810 577,07 руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома  | 395 862,69 руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт   | 277 109,68 руб.        |
| 10 | -За услуги управления  | 90 403,16 руб.         |
| 11 | -За содержание общего имущества  | 47 201,54 руб.         |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>505 803,36 руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 501 205,22 руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0 руб.                 |
| 15 | -Субсидий  | 0 руб.                 |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 4598 руб.              |
| 17 | -Прочие поступления  | 0 руб.                 |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>505 803,36 руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0 руб.                 |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 0 руб.                 |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 609 455,69 руб.        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории   | 139 884,40 руб.                             |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 0 руб.                                      |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 116 505,49 руб.                             |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 0 руб.                                      |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 117 240,45 руб.                             |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 0 руб.                                      |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 6 740,73 руб.                               |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 15 491,62 руб.                              |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 90 403,16 руб.                              |
| 31 | Текущий ремонт  | 60 082,38 руб.                              |

Содержание общего имущества

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение         | 3 972,97  |
| 33 | Водоснабжение         | 3 207,66  |
| 34 | Горячая вода на ОДН   | 14 515,38 |
| 35 | Электрическая энергия | 25 505,53 |

\*ТО ВДГО

|    |                        |           |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 43 186,09 |
| 37 | Оплачено потребителями | 26 056,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|----------|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Уборка территории</b>  |   |                       | <b>3,3</b>                            |
|          | подметание земельного участка в летний период асфальт                               | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,92                                  |
|          | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,23                                  |
|          | очистка урн   | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,03                                  |
|          | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                 | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,63                                  |
|          | сдвигка и подметание снега при снегопаде  | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,26                                  |
|          | скашивание травы с газонов  | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,13                                  |
|          | очистка территории от наледи  | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,33                                  |
|          | посыпка песком территории   | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,13                                  |

|            |  |   |                       |             |
|------------|--|---|-----------------------|-------------|
|            | уборка мусора на контейнерной площадке   | 6 раз в неделю                                | 1 кв.м. общей площади | 0,30        |
|            | механизированная уборка внутриквартальных дорог  | не менее 7 раз в зимний период                | 1 кв.м. общей площади | 0,33        |
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>   |   |                       | <b>0</b>    |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер  | 6 раз в неделю                                | 1 кв.м. общей площади | 0           |
|            | подметание полов мусороприемных камер  | 5 раз в неделю                                | 1 кв.м. общей площади | 0           |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер  | 1 раз в два месяца                            | 1 кв.м. общей площади | 0           |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>   | круглосуточно                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>2,75</b> |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>   | по мере накопления                            | 1 кв.м. общей площади | <b>0</b>    |
| <b>5</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>  |   |                       | <b>2,76</b> |
| <b>5.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>  |   |                       | <b>2,38</b> |
|            | очистка кровли от мусора и грязи   | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади | 0,19        |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)   | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади |             |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей     | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади | 0,17        |
|            | прочистка внутреннего водостока  | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,19        |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                             | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,62        |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры   | 2 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,64        |
|            | регулировка и наладка систем отопления   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,48        |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации               | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,10        |
| <b>5.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>0,19</b> |
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                      | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |             |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |             |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком              | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади |             |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                       | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети.      | 1 кв.м. общей площади |             |
| <b>5.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |   | 1 кв.м. общей площади | <b>0,19</b> |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,08        |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,08        |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,02        |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,02        |
| <b>6</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  | круглосуточно                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>0</b>    |
| <b>7</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>  |   |                       | <b>0,16</b> |
|            | Дератизация  | 6 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,06        |
|            | Дезинсекция  | 4 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,10        |
| <b>8</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |   | 1 кв.м. общей площади | <b>0,37</b> |
|            | влажное подметание лестничных площадок и маршей  |   | 1 кв.м. общей площади | 0,15        |
|            | мытьё лестничных площадок и маршей   |   | 1 кв.м. общей площади | 0,15        |
|            | уборка кабин лифта   |   | 1 кв.м. общей площади | 0,0365      |
|            | уборка чердачного и подвального помещений  |   | 1 кв.м. общей площади | 0,0365      |
| <b>9</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>   |   | 1 кв.м. общей площади | <b>2,13</b> |

|               |  |                       |              |
|---------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>ИТОГО:</b> |  | 1 кв.м. общей площади | <b>11,46</b> |
|---------------|--|-----------------------|--------------|

**Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |             |     |          |
|--|-------------|-----|----------|
| Ремонт системы электроснабжения  | 1 раз в год | шт. | 13785,79 |
| Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 46296,59 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Количество поступивших претензий                        |  | 0      |
| Количество удовлетворенных претензий                    |  | 0      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | 0      |
| Сумма произведенного перерасчета                        |  | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       |  | 0,00 руб.       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | 0 руб.          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           |  | руб.            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        |  | 0 руб.          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  |  | 0 руб.          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            |  | 674 083,68 руб. |

**Объемы по коммунальным услугам**

| <b>Горячая вода</b>  |  |            |
|--|--|------------|
| Единица измерения  |  | м3         |
| Общий объем потребления  |  | 2123,08    |
| Начислено потребителям   |  | 285 406,22 |
| Оплачено потребителями   |  | 181 422,74 |
| Задолженность потребителей   |  | 103983,48  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  | 285 406,22 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  | 181 422,74 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  | 103983,48  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | 0          |

| <b>Отопление</b>   |  |              |
|--|--|--------------|
| Единица измерения  |  | Гкал         |
| Общий объем потребления  |  | 819,17       |
| Начислено потребителям   |  | 1 358 024,15 |
| Оплачено потребителями   |  | 797 931,10   |
| Задолженность потребителей   |  | 560093,05    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  | 1 358 024,15 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  | 797 931,10   |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  | 560093,05    |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | 0            |

| <b>Электрическая энергия</b>   |  |           |
|--|--|-----------|
| Единица измерения  |  | кВт.ч     |
| Общий объем потребления  |  | 6198,18   |
| Начислено потребителям   |  | 25 505,53 |
| Оплачено потребителями   |  | 15 498,38 |
| Задолженность потребителей   |  | 10007,15  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  | 25 505,53 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  | 15 498,38 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  | 10007,15  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | 0         |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Количество поступивших претензий                        |  | 0      |
| Количество удовлетворенных претензий                    |  | 0      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | 0      |
| Сумма произведенного перерасчета                        |  | 0 руб. |

**Претензионно-исковая работа**

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          |  | 9              |
| Направлено исковых заявлений   |  | 0              |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | 61 686,59 руб. |

\* - Справочно