

Адрес:
Кирова пр-кт, дом № 212

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	
2	Дата начала отчетного периода	31.03.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	01.01.2021г. 31.12.2021г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		115 000,11 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		523 455,91 руб.
8	-За содержание дома		835 062,82 руб.
9	-За текущий ремонт		416 312,40 руб.
10	-За услуги управления		290 978,22 руб.
11	-За содержание общего имущества		94 473,00 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:		33 299,20 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		819 955,68 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		813 866,23 руб.
15	-Субсидий		0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества		0 руб.
17	-Прочие поступления		6 089,45 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков		0 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		934 955,79 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)		406 064,84 руб. 538 563,05 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	
23 Уборка мусоропроводов	148 322,61 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	0 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	121 765,20 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	0 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	118 390,05 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	0 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	11 669,16 руб.
30 Управление общим имуществом	16 165,38 руб.
31 Текущий ремонт	94 473,00 руб. 8 943,96 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	
33	Водоснабжение	3 503,88
34	Горячая вода на ОДН	3 199,42
35	Электрическая энергия	13 455,08 13 140,82

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	45 347,22
37	Оплачено потребителями	43 304,77

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,53
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,99
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,25
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,67
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,28
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,35
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,32
механизованная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,35
2 Уборка мусоропроводов			0
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,90
4 Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0

5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,82
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,42
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,19
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,17
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,19
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,63
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,65
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,48
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,10
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,20
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ГИР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	0,20
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,08
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на д/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,02
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0,28
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,21
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,39
8	Содержание помещений общего пользования			2,25
9	Управление общим имуществом ИТОГО:			12,16

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	8 943,96
--	-------------	-----	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 руб.
Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 269,40 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 376,78 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		м3
Единица измерения		0
Общий объем потребления		0
Начислено потребителям		0
Оплачено потребителями		0
Задолженность потребителей		0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		м2
Единица измерения		0
Общий объем потребления		0
Начислено потребителям		0
Оплачено потребителями		0
Задолженность потребителей		0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		2 946,37
Общий объем потребления		13 140,82
Начислено потребителям		13 033,44
Оплачено потребителями		1 376,78
Задолженность потребителей		13 140,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		13 033,44
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 376,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 руб.
Сумма произведенного перерасчета	

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	0 руб.

