

Адрес:
Кирова пр-кт, дом № 214

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-117 597,44 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	579 313,40 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	824 803,99 руб.
8	-За содержание дома	406 136,92 руб.
9	-За текущий ремонт	283 977,30 руб.
10	-За услуги управления	92 198,30 руб.
11	-За содержание общего имущества	42 491,47 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	722 671,66 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	714 511,80 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	8 159,86 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	605 074,22 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-51 697,21 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	681 445,73 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	144 641,38 руб.
23	Уборка мусоропроводов	0 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	118 842,77 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	119 833,16 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 959,81 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	15 859,80 руб.
30	Управление общим имуществом	92 198,30 руб.
31	Текущий ремонт	187 653,30 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 263,14
33	Водоснабжение	3 572,24
34	Горячая вода на ОДН	11 305,85
35	Электрическая энергия	24 350,24

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	28 041,91
37	Оплачено потребителями	17 547,74

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,42
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2	Уборка мусоропроводов			0
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,83
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,44
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,19
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,19
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,17
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,19

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,63
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,66
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,49
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,20
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	0,20
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,08
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,02
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0,16
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,10
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,38
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	2,18
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	11,78
	ИТОГО:			

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	187 653,3
--	--	-------------	-----	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на начало периода)	678412,95 руб.
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
	Задолженность потребителей (на конец периода)	479 759,99 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		м3
Единица измерения		1090,6
Общий объем потребления		165716,39
Начислено потребителям		167881,08
Оплачено потребителями		-2164,69
Задолженность потребителей		165716,39
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		167881,08
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-2164,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Отопление		ГКал
Единица измерения		117,19
Общий объем потребления		197154,76
Начислено потребителям		385327,51
Оплачено потребителями		-188172,75
Задолженность потребителей		197154,76
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		385327,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-188172,75
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Электрическая энергия		кВт ч
Единица измерения		3198,69
Общий объем потребления		13578,42
Начислено потребителям		21893,94
Оплачено потребителями		-8315,52
Задолженность потребителей		13578,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		21893,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-8315,52
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	Количество поступивших претензий	0
--	----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета		0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0 руб.

* - Справочно

