

**Управляющая организация: АО «ПЖРТ Промышленного района»**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:

**Стара Загора ул, дом № 135**

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
| <b>Наименование параметра-показателя</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Показатель</b> |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.                     | 454 222,20        |
| <b>Начислено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>  | <b>руб.</b>              | <b>642 718,79</b> |
| <b>Получено денежных средств от собственников, нанимателей помещений ВСЕГО:</b>   | <b>руб.</b>              | <b>528 296,44</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                     | 568 644,55        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| <b>Наименование работ (услуг)</b>                         | <b>-</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|---|----------|--|
| Уборка территории   | руб.     | 111 031,91   |
| Уборка мусоропроводов                                     | руб.     | 0  |
| Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | руб.     | 91 188,55  |
| Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | руб.     | 95 476,34  |
| Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | руб.     | 0  |
| Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | руб.     | 2 120,66   |
| Содержание помещений общего пользования                   | руб.     | 12 118,08  |
| Управление общим имуществом                               | руб.     | 70 739,29  |
| Текущий ремонт  | руб.     | 289 806,24   |

**Содержание общего имущества**

|                       |      |           |
|-----------------------|------|-----------|
| Водоотведение         | руб. | 3 077,76  |
| Водоснабжение         | руб. | 2 797,62  |
| Горячая вода на ОДН   | руб. | 12 218,22 |
| Электрическая энергия | руб. | 24 100,97 |

**ТО ВДГО**

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| Начислено потребителям | руб. | 33 934,50 |
| Оплачено потребителями | руб. | 28 711,68 |