

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления
в многоквартирном доме по адресу Воронежская ул, дом № 143**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	689 883,86	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	614 686,36	руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 000 585,11	руб.
4	-За содержание дома	1 182 849,03	руб.
5	-За текущий ремонт	582 937,72	руб.
6	-За содержание общего имущества	234 798,36	руб.
7	Получено денежных средств, в том числе:	1 739 296,45	руб.
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 722 180,01	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	17 116,44	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков	2 429 180,31	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 153 017,54	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	875 975,02	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка территории	237 292,72	руб.
2	Уборка мусоропроводов	73 656,00	руб.
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	197 239,20	руб.
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	333 521,59	руб.
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	116 351,31	руб.
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 982,27	руб.
7	Содержание помещений общего пользования	66 821,01	руб.
8	Управление общим имуществом	152 984,93	руб.
9	Текущий ремонт	69 312,12	руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН			
1	Начислено потребителям	14 948,61	руб.
2	Оплачено потребителями	13 007,20	руб.
3	Задолженность потребителей	6 496,34	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 948,61	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 007,20	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 496,34	руб.

Водоснабжение на ОДН			
1	Начислено потребителям	13 275,86	руб.
2	Оплачено потребителями	11 538,50	руб.
3	Задолженность потребителей	5 838,98	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 275,86	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 538,50	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 838,98	руб.

Горячая вода на ОДН			
1	Начислено потребителям	61 286,01	руб.
2	Оплачено потребителями	53 416,03	руб.
3	Задолженность потребителей	26 268,30	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 286,01	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 416,03	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 268,30	руб.

Электрическая энергия на ОДН			
1	Начислено потребителям	145 287,88	руб.
2	Оплачено потребителями	108 736,06	руб.
3	Задолженность потребителей	64 368,45	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	145 287,88	руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	108 736,06	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 368,45	руб.

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	54 871,50	руб.
2	Начислено потребителям - всего	234 798,36	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	186 697,79	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	102 972,07	руб.

ТО ВДГО

1	Начислено потребителям	73 556,20	руб.
2	Оплачено потребителями	63 958,34	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			4,05
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	Уборка мусоропроводов			1,26
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,77
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,08
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,42
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			5,68
4.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			4,89
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,39
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,34
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,39
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	1,27
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,32
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,98
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,20
4.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,40
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,40
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,16
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,16
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,04
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,04
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	1,99
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,09
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,09
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0
7	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	1,14
8	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,61
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	20,18

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	69 312,12
--	--------------------------------------------------------------	-------------	-----	-----------

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор



Трифонов В.А.