

Адрес:

Самарская обл, Самара г, Стара Загора ул, дом № 72

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|----|--|--------------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 84531,37 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 799589,82 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 404 952,30 руб. |
| 8 | -За содержание дома | 1 312 393,66 руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 744 690,84 руб. |
| 10 | -За услуги управления | 196 916,80 руб. |
| 11 | -За содержание общего имущества | 150 951,00 руб. |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | 1 430 442,32 руб. |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 417 069,37 руб. |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 руб. |
| 15 | -Субсидий | 0 руб. |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества | 13373 руб. |
| 17 | -Прочие поступления | 0 руб. |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 430 442,32 руб. |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 787 472,75 руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории | 304 697,16 руб. |
| 23 | Уборка мусоропроводов | 239 588,64 руб. |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 253 773,05 руб. |
| 25 | Вывоз бытовых отходов | 0 руб. |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 231 390,18 руб. |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 243 653,72 руб. |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 5 546,95 руб. |
| 29 | Содержание помещений общего пользования | 33 743,96 руб. |
| 30 | Управление общим имуществом | 196 916,80 руб. |
| 31 | Текущий ремонт | 581 999,93 руб. |

Содержание общего имущества

| | | |
|----|-----------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение | 12 745,61 |
| 33 | Водоснабжение | 10 978,75 |
| 34 | Горячая вода на ОДН | 50 106,23 |
| 35 | Электрическая энергия | 77 120,41 |

*ТО ВДГО

| | | |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 93 927,56 |
| 37 | Оплачено потребителями | 53 895,31 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|----------|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Уборка территории | | | 3,3 |
| | подметание земельного участка в летний период асфальт | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,92 |
| | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,23 |
| | очистка урн | 3 раза в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в двое суток | 1 кв.м. общей площади | 0,63 |
| | сдвигка и подметание снега при снегопаде | не позже 6 часов после начала снегопада | 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| | скашивание травы с газонов | 3 раза в летний период | 1 кв.м. общей площади | 0,13 |
| | очистка территории от наледи | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,33 |
| | посыпка песком территории | во время гололеда по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,13 |

| | | | | |
|------------|--|---|-----------------------|-------------|
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | механизированная уборка внутриквартальных дорог | не менее 7 раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,33 |
| 2 | Уборка мусоропроводов | | | 2,59 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 1,58 |
| | подметание полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |
| | дезинфекция ствола мусороприемных камер | 1 раз в два месяца | 1 кв.м. общей площади | 0,85 |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 2,75 |
| 4 | Вывоз бытовых отходов | по мере накопления | 1 кв.м. общей площади | 0 |
| 5 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | | | 2,50 |
| 5.1 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт) | | | 2,15 |
| | очистка кровли от мусора и грязи | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,17 |
| | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период) | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,15 |
| | прочистка внутреннего водостока | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,17 |
| | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,56 |
| | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,58 |
| | регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,43 |
| | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,09 |
| 5.2 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,18 |
| | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков) | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | 1 кв.м. общей площади | 0,18 |
| | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,07 |
| | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,07 |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,02 |
| | замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,02 |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 2,64 |
| 7 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | | | 0,06 |
| | Дератизация | 6 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,06 |
| | Дезинсекция | 4 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0 |
| 8 | Содержание помещений общего пользования | | 1 кв.м. общей площади | 0,37 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей | | 1 кв.м. общей площади | 0,15 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | | 1 кв.м. общей площади | 0,15 |
| | уборка кабин лифта | | 1 кв.м. общей площади | 0,0365 |
| | уборка чердачного и подвального помещений | | 1 кв.м. общей площади | 0,0365 |
| 9 | Управление общим имуществом | | 1 кв.м. общей площади | 2,13 |

| | | | |
|---------------|--|-----------------------|--------------|
| ИТОГО: | | 1 кв.м. общей площади | 16,33 |
|---------------|--|-----------------------|--------------|

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | |
|--|-------------|-----|-----------|
| Ремонт системы электроснабжения | 1 раз в год | шт. | 47529,96 |
| Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 154767,88 |
| Замена стояков ГВС, ХВС и канализации | 1 раз в год | шт. | 379702,09 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|--|--------|
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|--|-------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 0 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 1 490 214,08 руб. |

Объемы по коммунальным услугам

| Горячая вода | | |
|--|--|------------|
| Единица измерения | | м3 |
| Общий объем потребления | | 3390,6 |
| Начислено потребителям | | 455 798,56 |
| Оплачено потребителями | | 257 916,06 |
| Задолженность потребителей | | 197882,5 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 455 798,56 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 257 916,06 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 197882,5 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

| Отопление | | |
|--|--|--------------|
| Единица измерения | | Гкал |
| Общий объем потребления | | 1737,39 |
| Начислено потребителям | | 2 880 252,25 |
| Оплачено потребителями | | 1 615 157,91 |
| Задолженность потребителей | | 1265094,34 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 2 880 252,25 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 1 615 157,91 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 1265094,34 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

| Электрическая энергия | | |
|--|--|-----------|
| Единица измерения | | кВт.ч |
| Общий объем потребления | | 18741,29 |
| Начислено потребителям | | 77 120,41 |
| Оплачено потребителями | | 49 883,17 |
| Задолженность потребителей | | 27237,24 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 77 120,41 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 49 883,17 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 27237,24 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|--|--------|
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

| | | |
|--|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | | 15 |
| Направлено исковых заявлений | | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 47 806,01 руб. |

* - Справочно