

**Управляющая организация: АО «ПЖРТ Промышленного района»**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:

**Московское ш, дом № 105**

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
| <b>Наименование параметра-показателя</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Показатель</b> |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.                     | 379 924,34        |
| <b>Начислено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>  | <b>руб.</b>              | <b>999 099,37</b> |
| <b>Получено денежных средств от собственников, нанимателей помещений ВСЕГО:</b>   | <b>руб.</b>              | <b>918 047,84</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                     | 460 975,87        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| <b>Наименование работ (услуг)</b>                         | <b>-</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|---|----------|--|
| Уборка территории   | руб.     | 121 164,90   |
| Уборка мусоропроводов                                     | руб.     | 65 838,00  |
| Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | руб.     | 99 510,60  |
| Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | руб.     | 134 597,47   |
| Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | руб.     | 93 428,64  |
| Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | руб.     | 2 314,20   |
| Содержание помещений общего пользования                   | руб.     | 13 224,00  |
| Управление общим имуществом                               | руб.     | 77 195,10  |
| Текущий ремонт  | руб.     | 19 852,00  |

**Содержание общего имущества**

|                       |      |           |
|-----------------------|------|-----------|
| Водоотведение         | руб. | 5 263,56  |
| Водоснабжение         | руб. | 4 782,40  |
| Горячая вода на ОДН   | руб. | 20 982,46 |
| Электрическая энергия | руб. | 62 811,83 |

**ТО ВДГО**

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| Начислено потребителям | руб. | 37 562,43 |
| Оплачено потребителями | руб. | 37 632,28 |