

Адрес:

Фадеева ул, дом № 53

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|---------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -120 558,03 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 965 432,81 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3 455 109,51 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 1 881 601,78 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 093 298,46 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 287 276,04 | руб. |
| 11 | -За содержание общего имущества | 192 933,23 | руб. |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | 3 458 122,45 | руб. |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3 444 100,41 | руб. |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 15 | -Субсидий | 0 | руб. |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества | 14 022,04 | руб. |
| 17 | -Прочие поступления | 0 | руб. |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 337 564,42 | руб. |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | руб. |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -599 821,63 | руб. |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 962 419,87 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ |
|----|---|-------------------------------------|
| 22 | Уборка территории | 450 680,76 руб. |
| 23 | Уборка мусоропроводов | 184 192,74 руб. |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 370 296,18 руб. |
| 25 | Вывоз бытовых отходов | 0 руб. |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 569 586,64 руб. |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 240 640,44 руб. |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 16 788,27 руб. |
| 29 | Содержание помещений общего пользования | 49 416,75 руб. |
| 30 | Управление общим имуществом | 287 276,04 руб. |
| 31 | Текущий ремонт | 1 599 383,40 руб. |

Содержание общего имущества

| | | |
|----|-----------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение | 15 872,47 |
| 33 | Водоснабжение | 14 760,60 |
| 34 | Горячая вода на ОДН | 63 147,03 |
| 35 | Электрическая энергия | 99 153,13 |

*ТО ВДГО

| | | |
|----|------------------------|------------|
| 36 | Начислено потребителям | 152 728,37 |
| 37 | Оплачено потребителями | 78 462,40 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|----------|---|---|-----------------------|--------------------------------|
| 1 | Уборка территории | | | 3,42 |
| | подметание земельного участка в летний период асфальт | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,96 |
| | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,24 |
| | очистка урн | 3 раза в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в двое суток | 1 кв.м. общей площади | 0,65 |
| | сдвигка и подметание снега при снегопаде | не позже 6 часов после начала снегопада | 1 кв.м. общей площади | 0,27 |
| | скашивание травы с газонов | 3 раза в летний период | 1 кв.м. общей площади | 0,14 |
| | очистка территории от наледи | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,34 |
| | посыпка песком территории | во время гололеда по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,14 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,31 |
| | механизованная уборка внутриквартальных дорог | не менее 7 раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,34 |
| 2 | Уборка мусоропроводов | | | 1,40 |

| | | | | |
|------------|--|---|-----------------------|--------------|
| | удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,85 |
| | подметание полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,08 |
| | дезинфекция ствола мусороприемных камер | 1 раз в два месяца | 1 кв.м. общей площади | 0,46 |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 2,81 |
| 4 | Вывоз бытовых отходов | по мере накопления | 1 кв.м. общей площади | 0 |
| 5 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | | | 4,32 |
| 5.1 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт) | | | 3,72 |
| | очистка кровли от мусора и грязи | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период) | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| | прочистка внутреннего водостока | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,97 |
| | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 1,00 |
| | регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,74 |
| | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,15 |
| 5.2 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков) | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| | замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 1,83 |
| 7 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | | | 0,13 |
| | Дератизация | 6 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,07 |
| | Дезинсекция | 4 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,06 |
| 8 | Содержание помещений общего пользования | | 1 кв.м. общей площади | 0,38 |
| 9 | Управление общим имуществом | | 1 кв.м. общей площади | 2,18 |
| | ИТОГО: | | 1 кв.м. общей площади | 16,46 |

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | | |
|--|--|-------------|-----|-------------|
| | Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 1 599 383,4 |
|--|--|-------------|-----|-------------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|--|---|---|
| | Количество поступивших претензий | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|--|-------------------|
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1631046,39 руб. |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 719 430,54 руб. |

Объемы по коммунальным услугам

| Горячая вода | | |
|--|--|------------|
| Единица измерения | | м3 |
| Общий объем потребления | | 6641,02 |
| Начислено потребителям | | 1009102,57 |
| Оплачено потребителями | | 904827,95 |
| Задолженность потребителей | | 104274,62 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 1009102,57 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 904827,95 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 104274,62 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

| Отопление | | |
|--|--|------------|
| Единица измерения | | ГКал |
| Общий объем потребления | | 1198,57 |
| Начислено потребителям | | 2016467,69 |
| Оплачено потребителями | | 1982431,53 |
| Задолженность потребителей | | 34036,16 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 2016467,69 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 1982431,53 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 34036,16 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

| Электрическая энергия | | |
|--|--|-----------|
| Единица измерения | | кВт.ч |
| Общий объем потребления | | 11336,76 |
| Начислено потребителям | | 48124,55 |
| Оплачено потребителями | | 98051,18 |
| Задолженность потребителей | | -49926,63 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 48124,55 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 98051,18 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | -49926,63 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|--|--------|
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

| | | |
|--|--|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | | 0 |
| Направлено исковых заявлений | | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 0 руб. |

* - Справочно