

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуштин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Смородина Татьяна Владимировна

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № **кв. 89**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1819-63/473/2021-4 от 14.09.2021

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 8/18

Количество голосов собственника 0,3464

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023



(подпись)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.08.23г.

(дата)



(подпись)

Смородина Татьяна Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

89172094933

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Сморodin Михаил Юрьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 89

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1819-63/473/2021-2 от 14.09.2021

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 8/18

Количество голосов собственника 0,3464

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023г.



(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.08.23

Смородин

Смородин Михаил Юрьевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

89174570077

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Сморodin Константин Михайлович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 89

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1819-63/473/2021-5 от 14.09.2021

(требуется документ, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 1/18

Количество голосов собственника 0,0433

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) ; Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(дата)

(подпись)

Сморodin Константин Михайлович

Сморodin Константин Михайлович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

19272094633

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Воронина Валентина Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 90**

(если не жилого помещения)

на основании **Собственности, № 63-01-3/2001-9634.1 от 21.05.2001**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

И.О.И.И.

(подпись)

(подпись)

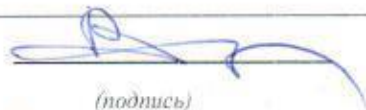
Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г.

(дата)



(подпись)

Ворогина Валентина Николаевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуздин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ланских Владимир Николаевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 92

(если не жилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/139/2006-104 от 29.06.2006

(приложить документ, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,8 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,2001

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Миродание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(дата)

Владимир Николаевич

(подпись)

Ланских Владимир Николаевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ланских Дмитрий Владимирович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 92**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/139/2006-104 от 29.06.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,8 кв. м.**, доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,2001**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023



(дата)

(подпись)

Ланских Дмитрий Владимирович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не поставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ланских Галина Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником жилого помещения № кв. 92

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/139/2006-104 от 29.06.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,8 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,2001

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023

(дата)

Лав
(подпись)

Ланских Галина Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению:

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Лаиских Елена Евгеньевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 92

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/139/2006-104 от 29.06.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,8 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,2001

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мирозданис» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023

(подпись)

Ланских Елена Евгеньевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Болкунов Герман Сергеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 93**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01/01-4/2002-6125.2 от 03.06.2002**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/4**

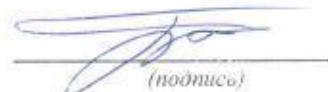
Количество голосов собственника **0,1949**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.23г.



(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

 14.02.23 

(дата)

(подпись)

Болкунов Герман Сергеевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Паневин Алексей Владимирович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ая) собственником _____ жилого помещения № **кв. 104**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63-01/150/2010-465 от 26.05.2010

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 57,3 кв. м., доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника 0,7545

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Свое передачу решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023



Паневин Алексей Владимирович

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Батаков Павел Юрьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ящаяся) собственником жилого помещения № кв. 106

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/457/2010-550 от 23.12.2010

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,7 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1918

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв. 10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023

Павел Юрьевич

Батаков Павел Юрьевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Батаков Юрий Анатольевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 106

(жилого нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/457/2010-550 от 23.12.2010

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,7 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1918

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.2023

(дата)

ЮАБ
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023

Ю.А. Батаков

Батаков Юрий Анатольевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проस्ताвлено более одного ответа на один вопрос
- если не проस्ताвлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителя собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Батакова Маргарита Викторовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 106**

(жилого нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/457/2010-550 от 23.12.2010**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,7 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,1918**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02 2023

(подпись)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненной работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023

М.Б. Батакова

Батакова Маргарита Викторовна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуштин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Соколов Анатолий Петрович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 108**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/201/2005-465 от 03.10.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 57,3 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2515

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.23

(дата)



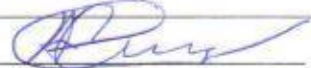
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.23



Соколов Анатолий Петрович

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваше голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Соколов Дмитрий Анатольевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 108

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/201/2005-465 от 03.10.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 57,3 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2515

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

19.02.23

(подпись)

Соколов

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.23

Соколов

Соколов Дмитрий Анатольевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Соколов Владислав Дмитриевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или места нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 108

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/201/2005-465 от 03.10.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 57,3 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2515

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.23

(дата)


(подпись)

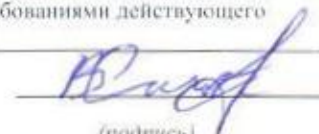
Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.08.23

(дата)



(подпись)

Соколов Владислав Дмитриевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Загорулько Елена Александровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 113

(жилого нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-63-01/074/2011-332 от 04.05.2011**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,7927**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

13.02.2023

(дата)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв. 30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв. 64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв. 10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв. 98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв. 64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв. 64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Динилова Александра Юрьевича (кв. 111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв. 64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

13.02.2023

(дата)



(подпись)

Загорюлько Елена Александровна

(ФИО собственника помещений / председатель)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Татарников Сергей Владимирович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 114**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63:01:0714003:1915-63/001/2019-2 от 18.09.2019**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,7 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5754**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

13.02.2023

(дата)


(подпись)

-Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Миродание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.07.2023

(дата)



(подпись)

Татарников Сергей Владимирович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ковалева Светлана Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 115**

(жилого нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01-2/2002-2033.2 от 23.01.2002

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 52,4 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,345

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)

(подпись)

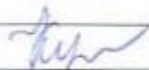
Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

4.02.23г.

(дата)



(подпись)

Ковалева Светлана Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ковалев Владимир Константинович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-яся) собственником жилого помещения № кв. 115

(жилого нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01-2/2002-2033.1 от 23.01.2002

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 52,4 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,345

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г



Ковалев Владимир Константинович

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАИМЕРЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Бочкарева Любовь Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 116

(жилого нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/069/2010-376 от 23.03.2010**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **56,5 кв. м.**, доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,186**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19,00 часов 17.02.2023

И.О.И.И.И.
(подпись)

И.О.И.И.И.
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Бочкарева Любовь Владимировна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Бочкарев Александр Алексеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 116

(если не жилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/069/2010-376 от 23.03.2010

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 56,5 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,186

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

М.О.д. Гуцин

(подпись)

Александр Бочкарев

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Бочкарев Александр Алексеевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Назарова Наталья Юрьевна

(ФИО либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником жилого помещения № кв. 117

(жилого нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/189/2005-078 от 21.09.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1978

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2023г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

150223

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Назарова Наталья Юрьевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Бирюкова Елена Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 118

(жилого нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-63-01/202/2009-201 от 08.08.2009**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,7 кв. м., доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника 0,5754

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

12.02.2023 Э.М.

(подпись)

Э.М.

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.02.2023

(дата)

Е.В. Бирюкова

(подпись)

Бирюкова Елена Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Лесников Александр Алексеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником жилого помещения № кв. 120

(жилого нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/052/2012-571 от 17.02.2012

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 56,3 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3707

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

13.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пункова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пункова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пункова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пункова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

13.02.23г.

(дата)

(подпись)

Лесников Александр Алексеевич

(ФИО собственника помещений) представитель

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Лесников Алексей Тимофеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ящаяся) собственником жилого помещения № кв. 120

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/052/2012-571 от 17.02.2012

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 56,3 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3707

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

13.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

13.02.23г.

(дата)

Лесников

(подпись)

Лесников Алексей Тимофеевич

(ФИО собственника помещений / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- * если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- * если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- * если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- * если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Щуров Александр Григорьевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ящаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 128

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/168/2011-371 от 29.07.2011

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 57,2 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3766

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.02.23

(дата)



(подпись)

Щуров Александр Григорьевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Щурова Галина Борисовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 128

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/168/2011-371 от 29.07.2011

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 57,2 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3766

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.23
(дата)

Щурова Г.Б.
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.02.23

(дата)

(подпись)

Номер контактного телефона ☎

Щурова

Щурова Галина Борисовна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Егорова Галина Васильевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 73**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63-01/283/2007-642 от 06.11.2007

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,7795**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.2023

(дата)

Егорова
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.		✓	
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).		✓	
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.		✓	
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.		✓	
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.		✓	
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).		✓	
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.		✓	
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.02.2023

Егорова

Егорова Галина Васильевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

89276576276

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Болкунова Наталья Александровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или места нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 93

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-4/2002-6125.4 от 03.06.2002

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1949

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)			✓
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.			✓
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.			✓
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).			✓
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).			✓
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.			✓
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.			✓
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.			✓
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).			✓
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.			✓
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.			✓
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.			✓

14.01.2023

(подпись)

Болкунова Наталья Александровна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Богданова Нина Ивановна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 56

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63-01/322/2014-906 от 22.05.2014

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,6 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,7848

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23
(дата)

Богданова
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11 02 232 Билд
(дата) (подпись)

Богданова Нина Ивановна

(ФИО собственника помещения /представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Минцифру собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Токарев Владимир Юрьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 57**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1814-63/001/2020-6 от 02.09.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/9**

Количество голосов собственника **0,0881**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Токарев Владимир Юрьевич

(ФИО собственника помещений / представитель)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Токарев Алексей Юрьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 57

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1814-63/007/2020-5 от 12.08.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,2 кв. м., доля собственника помещения 4/9

Количество голосов собственника 0,3523

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

Am

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненной работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.08.2022.

Алексей Юрьевич Токарев

Токарев Алексей Юрьевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / председателя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуштин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Токарева Людмила Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 57

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1814-63/007/2020-4 от 12.08.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,2 кв. м., доля собственника помещения 4/9

Количество голосов собственника 0,3523

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

М. 02.23 г.

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Давидова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г.

(дата)

ТЩ

(подпись)

Токарева Людмила Николаевна

(ФИО собственника помещения /пред.таблицы/)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Романьчева Ольга Юрьевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 58

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/197/2006-854 от 31.08.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,2 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,2844

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023г.

(дата)

Романьчева

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Давилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

Романьчева

Романьчева Ольга Юрьевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Шпиловских Максим Александрович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 58
(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/197/2006-854 от 31.08.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,2 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,2844

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.19), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Шниловских Максим

Александрович

11.02.23

(дата)

Шниловских Максим

(подпись)

(ФИО собственника помещения, представитель)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Инина Лариса Викторовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 59**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-63-01/152/2009-790 от 01.10.2009**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

Инина

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мирозадание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Инииа Лариса Викторовна

11.02.2023

- Инииа

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения, председатель)

Номер контактного телефона ☎

8 917.812.0322

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Боровков Александр Александрович; Боровкова Юлия Валериевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 60**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Совместная собственность, № 63-63-01/575/2014-170 от 22.07.2014

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,6 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,7848**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пункова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом из заключения договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пункова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пункова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пункова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г

Юлия Валерьевна

**Боровков Александр Александрович
Боровкова Юлия Валерьевна**

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / председатель)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Белоус Андрей Андреевич; Белоус Тамара Александровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 61**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Совместная собственность, № 63:01:0714003:1856-63/001/2020-3 от 28.07.2020**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,7927**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023

(дата)

(подпись)

Белоус Андрей Андреевич;
Белоус Тамара Александровна

(ФИО собственника помещения/представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Аграфенин Алексей Иванович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или места нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 62

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-01/01-1/2004-14181 от 30.04.2004

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,2 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5688

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023 г.

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023г.

(дата)

(подпись)

Аграфенин Алексей Иванович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гостюхина Татьяна Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 63**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-63-01/256/2006-727 от 27.11.2006**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023г.

(дата)

Гостюхина

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).			
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давылова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г.

ЛКМ

Гостюхина Татьяна Николаевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Пункова Юлия Бахавидиновна; Пунков Александр Александрович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 64

(жилого/нежилого помещения)

на основании Совместная собственность, № 63:01:0714003:1864-63/090/2021-3 от 02.09.2021

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,6 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,7848

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

13.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфинову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв 98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64)	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давидова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно п. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленного протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещений дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл. 443099). Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

13.02.2023

(дата)

(подпись)

Пушкова Юлия Бахавидиновна;
Пушков Александр Александрович

(Инициатор собрания/председатель/председательство)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ворона Наталья Васильевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 65**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/110/2006-089 от 29.05.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2598**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

Н.О.А.А.З.Е.

(дата)

Ворона

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давыдова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(дата)

Воропа

(подпись)

Воропа Наталья Васильевна

(ФИО собственника помещения / председателя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ворона Алексей Владимирович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 65

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1878-63/023/2019-3 от 27.12.2019

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 2/3

Количество голосов собственника 0,5197

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Назначить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мирозданис» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г

(дата)

Арт
(подпись)

Ворона Алексей Владимирович

(ФИО собственника помещения - председатель)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заволонный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Куранов Алексей Владиславович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 67

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/050/2005-769 от 20.04.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,6 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1914

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)

А. Куранов
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников и составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г.

Акуца

Куранов Алексей Владиславович

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваше голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Курапов Владислав Николаевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 67

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/050/2005-769 от 20.04.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,6 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1914

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23
(дата)

В. Курапов
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607), с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

В.Кучер

Куранов Владислав Николаевич

(дата)

(подпись)

(ФИО) собственника помещения / председатель

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Куранова Тамара Павловна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 67**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/050/2005-769 от 20.04.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,6 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,1914**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23

(дата)

Т. Куранова

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64); Гушина Николая Ивановича (кв. 19); Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(дата)

Труфанова

(подпись)

Куранова Тамара Павловна

(ФИО собственника помещения / председатель)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Минеев Алексей Дмитриевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 69

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/291/2005-009 от 10.01.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1949

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

16.02.23

(дата)



(подпись)

Минеев Алексей Дмитриевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Минеева Нина Андреевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 69

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/205/2011-298 от 12.09.2011

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3898

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)

Минеева Н.А.

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23,

(дата)

Минеева

(подпись)

Минеева Нина Андреевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Минеева Светлана Дмитриевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 69

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/291/2005-009 от 10.01.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1949

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанным лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г.

Смирнова

Минеева Светлана Дмитриевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Третьякова Евгения Николаевна; Третьяков Руслан Игоревич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 70**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Совместная собственность, № 63-63-01/153/2012-550 от 02.08.2012**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пункова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пункова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пункова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пункова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

**Третьякова Евгения Николаевна;
Третьяков Руслан Игоревич**

11.02.23

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Коморная Елена Ивановна;Шеерман Иван Иванович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 74**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Совместная собственность, № 63:01:0714003:1887-63/465/2022-11 от 21.04.2022**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

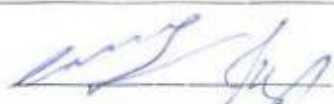
№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

**Коморная Елена Ивановна;
Шерман Иван Иванович**

(ФИО собственника помещения / председатель)

14.02.23

(дата)



(подпись)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Карнов Олег Валерьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 75

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-63-01/033/2012-786 от 02.04.2012**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,6 кв. м.**, доля собственника помещения **I**

Количество голосов собственника **0,5741**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.02.23

(дата)

(подпись)

Карнов Олег Валерьевич

(ФИО собственника помещения / представитель)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Папченко Павел Григорьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 76

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63:01:0714003:1896-63/458/2022-2 от 31.03.2022**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,8 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,8006**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23г.

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мирозданис» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(подпись)

Панченко Павел Григорьевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Карасельникова Валентина Васильевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 77

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01-3/2001-15575.1 от 20.07.2001

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3898

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)

Карасельникова Валентина Васильевна
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Карасельникова Валентина

Васильевна

11.02.23

(подпись)

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Карасельникова Оксана Анатольевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 77

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01-3/2001-15575.2 от 20.07.2001

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,2 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3898

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23.

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ, Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Карасельникова Оксана

Анатольевна

11.02.23

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Горская Нина Васильевна; Горский Владимир Семенович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 78**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Совместная собственность, № 63-01-3/2001-11535.1 от 13.06.2001**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)

Горская
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Горская Нина Васильевна;
Горский Владимир Семенович

11.02.23,

✓ Горская

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гудин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Сергунин Вениамин Геннадьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 79

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63-01/217/2006-700 от 22.09.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,6 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5741

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.2023

(дата)

Влас
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.08.23

(дата)

Сергунин

(подпись)

Сергунин Вениамин Геннадьевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Волощук Ирина Евгеньевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 82

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/135/2006-535 от 27.06.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,3 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1425

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г. ✓

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)

Ирина Волощук

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г.

(дата)

Инициатор

(подпись)

Волощук Ирина Евгеньевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Волощук Андрей Евгеньевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 82**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/135/2006-535 от 27.06.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3** кв. м., доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,1425**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23

(дата)

Волощук

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(дата)

Волощук

(подпись)

Волощук Андрей Евгеньевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Волощук Евгений Всеволодович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 82

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/135/2006-535 от 27.06.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)


Общая площадь помещения 43,3 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1425

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023
(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

М.О. 2023

(дата)

Е.В. Волощук

(подпись)

Волощук Евгений Всеволодович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Волошук Галина Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 82

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/135/2006-535 от 27.06.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,3 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1425

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23
(дата)

Волошук
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

02.12.

(дата)

Волощук

(подпись)

Волощук Галина Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Сморodin Георгий Михайлович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес жилого помещения гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 89**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63:01:0714003:1819-63/473/2021-3 от 14.09.2021**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/18**

Количество голосов собственника **0,0433**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64):	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонту общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.08.2023

(дата)

[Подпись]

(подпись)

Сморodin Георгий Михайлович

[Подпись]
(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎

89272094933

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос;
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование;
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника);
- если решение не подписано собственником (представителем собственника).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Михеенкова Татьяна Ивановна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ящаяся) собственником жилого помещения № **кв. 25**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01/01-71/2004-670 от 16.10.2004**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 50 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2195

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19:00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(подпись)

✓ Микс
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

21.02.23

(дата)

Михеев

(подпись)

Михеевкова Татьяна Ивановна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Михеенков Евгений Леонтьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 25

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-71/2004-670 от 16.10.2004

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Собственник помещения 50 кв. м. доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2195

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(дата)

[Подпись]

(подпись)

Михеенков Евгений Леонтьевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г, в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (ключное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваше голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Клейменов Александр Иванович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 26

(жилого/нежилого помещения)

на основании: Собственность, № 63-63-01/212/2006-092 от 14.09.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,7914

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2023г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

10.02.23

(дата)



(подпись)

Клейменов Александр Иванович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гуштин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваше голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Кожокарь Тамара Николаевна

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 27

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-60/2004-66 от 27.09.2004

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,4 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1905

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

М.О. Гуштин

(подпись)

Кожокарь Тамара Николаевна

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Кожокарь Тамара Николаевна

11.02.23

Кожокарь

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушкин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Кожокарь Владимир Ильич

(ФИО либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 27

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-60/2004-66 от 27.09.2004

(результаты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,4 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1905

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2023г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава сметной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Кожокарь Владимир Ильич

11.02.23
(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещений / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Кожокарь Дмитрий Владимирович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ящаяся) собственником жилого помещения № **кв. 27**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-60/2004-66 от 27.09.2004

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,1905**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

М.О. Л.

(дата)

Дмитрий Владимирович Кожокарь

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

Дмитрий

Кожокарь Дмитрий Владимирович

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Голосование по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Лыков Михаил Сергеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(Голос местожительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

Я, подписавший (-шаяся) собственником жилого помещения № кв. 28

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/408/2014-747 от 08.07.2014

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

общая площадь помещения 60,4 кв. м., доля собственника помещения 13/16

количество голосов собственника 0,6462

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19:00 часов 17.02.2023

✓ 14.02.2023

(дата)

✓ М. Лыков

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023 ✓

(дата)

(подпись)

Лыков Михаил Сергеевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Лыков Сергей Владимирович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или места нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 28**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/408/2014-747 от 08.07.2014

(результат документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,4 кв. м., доля собственника помещения 3/16

Количество голосов собственника 0,1491

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

М. О. Л. 23

(подпись)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Путикова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Путикова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Путикова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Путикова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Лыков Сергей Владимирович

(ФИО собственника помещения/представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушкин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Труфанов Евгений Юрьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

связанный (-ная) собственником жилого помещения № кв. 30

(жилого нежилого помещения)

на основании Государственная регистрация права № 63:01:0714003:1853-63/468/2022-3 от 17.03.2022

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3957

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023



(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.01.23



Труфанов Евгений Юрьевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Труфанов Юрий Викторович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-яяся) собственником жилого помещения № **кв. 30**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Государственной регистрации права № **63-63-01/247/2009-862 от 30.09.2009**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,1 кв. м.**, Доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,1978**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

12.02.23

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

17.02.23



Труфанов Юрий Викторович

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Труфанова Наталья Анатольевна

(ФИО либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ящаяся) собственником жилого помещения № кв. 30

(жилого/нежилого помещения)

на основании Государственная регистрация права № 63-63-01/247/2009-862 от 30.09.2009

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1978

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

18.02.23г.

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ, Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

10.07.2022



Труфанова Наталья Анатольевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Дроздова Наталья Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 34

(жилого нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63-01/314/2013-144 от 06.09.2013

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,2 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5688

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(подпись)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23



Дроздова Наталья Николаевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гончаров Сергей Витальевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 36**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/032/2006-049 от 20.02.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,6 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2616**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023
(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23



Гончаров Сергей Витальевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гончарова Зоя Егоровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником жилого помещения № кв. 36

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/032/2006-049 от 20.02.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,6 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2616

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)

Зоя

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г

(дата)

(подпись)

Зоя Егоровна Гончарова

Гончарова Зоя Егоровна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гончаров Виталий Иванович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 36**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/032/2006-049 от 20.02.2006**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,6 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2616**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19:00 часов 17.02.2023

11.02.23г

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(дата)

(подпись)

(подпись)

Гончаров Виталий Иванович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Севолодская Нина Сергеевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или места нахождения юридического лица – собственника помещения)

вступающий(-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 37

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63/001-63/001/332/2016-1568/2 от 28.11.2016

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,2 кв. м., доля собственника помещения 2/3

Количество голосов собственника 0,5284

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

Севолодская Н.С.

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятиях на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023

С. Косов

Севолодская Нина Сергеевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Севолодская Ирина Евгеньевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 37**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/268/2005-650 от 09.12.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2642**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заклучить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23

(подпись)

Севолодская Ирина Евгеньевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Горохова Ирина Александровна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 38

(следовательно не жилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63-01/010/2013-699 от 17.04.2013

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,2 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5688

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.2023г.

(дата)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николай Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Давилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023

(дата)

(подпись)

Горохова Ирина Александровна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Семенов Игорь Александрович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 43**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63:01:0714003:1890-63/473/2021-1 от 21.12.2021**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.23г

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.23г.

(дата)

(подпись)

Семенов Игорь Александрович

(ФИО собственника помещений / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушкин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ишмеев Ильдар Мингалеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 44
(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01-1/2000-18002 от 06.09.2000
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,6 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3924

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2023г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

13.02.23

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

13.02.23

(дата)



(подпись)

Ишмеев Илдар Мингалеевич

(ФИО собственника помещения / председателю)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Иваева Гульфия Мингалеевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-ящаяся) собственником жилого помещения № кв. 44

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01-1/2000-18002 от 06.09.2000

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,6 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3924

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23

(подпись)

[Подпись]

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.02.23

(дата)

ИИ

(подпись)

Иваева Гульфия Мингалеевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Афанасьева Лидия Александровна; Афанасьев Николай Алексеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 46

(жилого/не-жилого помещения)

на основании Совместная собственность, № 63-63-01/201/2008-785 от 10.09.2008

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,1 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,5675

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

**Афанасьева Лидия Александровна;
Афанасьев Николай Алексеевич**



(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения - представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Стуколов Анатолий Александрович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 50**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63/001-63/001/329/2016-2360/3 от 06.09.2016**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/2**

Количество голосов собственника **0,2844**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

12.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.02.2023

(дата)

Stuf

(подпись)

Стуколов Анатолий Александрович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцкин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Мочалова Оксана Анатольевна

(ФИО), либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 50

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-01/01-130/2004-273 от 20.01.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,2 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1422

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

19.02.2023

(дата)

Мочалова Оксана Анатольевна
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.02.2023

(дата)



(подпись)

Мочалова Оксана Анатольевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Стуколова Светлана Анатольевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 50**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-01/01-130/2004-273 от 20.01.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,2 кв. м.**, доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,1422**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

12.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.02.2023



Стуколова Светлана Анатольевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Бузынина Вера Евгеньевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 51**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-01-23/1999-6077 от 21.08.1999**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5701**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.01.23г.

(дата)

БЧЗ

(подпись)

Бузынина Вера Евгеньевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Дегтев Алексей Михайлович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № **кв. 52**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1910-63/001/2019-4 от 03.10.2019

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,6 кв. м., доля собственника помещения 1/4


Количество голосов собственника 0,1962

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.07.23г.

(дата)



(подпись)

Дегтев Алексей Михайлович

(ФИО собственника помещений / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Дегтев Данила Алексеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 52**

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/310/2013-657 от 18.07.2013

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 59,6 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1962

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23.

(дата)

(подпись)

Дегтев Данила Алексеевич

(ФИО собственника помещений / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

ПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Дегтев Аркадий Михайлович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 52**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/103/2013-103 от 15.08.2013**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **59,6 кв. м.**, доля собственника помещения **1/2**

Количество голосов собственника **0,3924**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23.

(подпись)

Дегтев Аркадий Михайлович

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- * если представлено более одного ответа на один вопрос
- * если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- * если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- * если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ямщиков Игорь Леонтьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 55

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/218/2005-053 от 24.10.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,3 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,19

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.23:

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателем Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.02.23г.

(дата)

(подпись)

Ямщиков Игорь Леонтьевич

(ФИО собственника помещения – председатель)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Ямщикова Елена Станиславовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 55

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/218/2005-053 от 24.10.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,3 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,19

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.23г.

(дата)




(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давыдова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64) Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.02.23г.



Ямщикова Елена Станиславовна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителя собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Фомичева Анна Валерьевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения № **кв. 55**

(жилого/нежилого помещений)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/218/2005-053 от 24.10.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,3 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,19**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.2023 г.

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) и в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.08.2023г.

Анна Валерьевна

Фомичева Анна Валерьевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещений / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

ГБУЗ СО СГКП № 15

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. б/н

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63-63-01/001/2006-702 от 24.03.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 871,5 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 11,4753

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

15.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30), Горохову Ирину Александровну (кв.38) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Гороховой Ирины Александровны (кв.38) . Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

15.02.2023

(дата)

(подпись)

ГБУЗ СО СГКП № 15

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Коновалова Светлана Николаевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 5

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1920-63/001/2018-3 от 10.10.2018

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 50 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3292

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23
(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Коновалова Светлана Николаевна

11.01.23



(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Коновалов Валерий Сергеевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 5**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/028/2005-377 от 15.03.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **50 кв. м.**, доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,1646**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23



Коновалов Валерий Сергеевич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения **Общего собрания собственников помещений** – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Коновалов Сергей Вячеславович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 5**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/028/2005-377 от 15.03.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **50 кв. м.**, доля собственника помещения **1/4**

Количество голосов собственника **0,1646**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заклучить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Коновалов Сергей Вячеславович

11.01.23

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Найденов Павел Ильич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 6**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/118/2005-714 от 07.07.2005**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,1 кв. м.**, доля собственника помещения **1/3**

Количество голосов собственника **0,2638**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

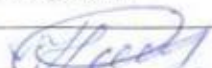

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.09.2023



Найденев Павел Ильич

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Найдёнова Ирина Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 6

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/215/2009-691 от 20.08.2009

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 2/3

Количество голосов собственника 0,5276

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023

(дата)

(подпись)

Найдёнова Ирина Владимировна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Давыдова Екатерина Валерьевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 7

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63.01.11/1999.11178 от 28.06.1999

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,4 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,2857

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023



Давыдова Екатерина Валерьевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Давыдова Наталья Ивановна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 7**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63.01.11/1999.11178 от 28.06.1999**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1/2**

Количество голосов собственника **0,2857**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111), Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.2023

(дата)

Давыдова

(подпись)

Давыдова Наталья Ивановна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Кротова Светлана Кузьминична

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 11 _____

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Собственность, № 63-63-01/077/2008-218 от 08.04.2008**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,5715**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пушкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пушкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пушкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пушкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023

Кротова Светлана Кузьминична

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Вашурина Светлана Владимировна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 13

(жилого/нежилого помещения)

на основании Собственность, № 63:01:0714003:1824-63/465/2022-2 от 29.07.2022

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 50 кв. м., доля собственника помещения 1

Количество голосов собственника 0,6584

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

14.02.23

(дата)

Вашурин

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111), Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

14.02.23

(дата)

Вашин

(подпись)

Вашурина Светлана Владимировна

(ФИО собственника помещений / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителя собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Толкишевский Егор Юрьевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № кв. 14

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/140/2011-264 от 07.10.2011

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1978

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Спирькина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г.
(дата)

Толкишевский Егор Юрьевич
(подпись)

Толкишевский Егор Юрьевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Толкишевский Юрий Геннадиевич

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 14

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/140/2011-264 от 07.10.2011

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/4

Количество голосов собственника 0,1978

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)



(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.2023

(дата)

(подпись)

Толкишевский Юрий Геннадиевич

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Толкишевская Елена Ивановна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 14

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63:01:0714003:1831-63/465/2020-3 от 22.12.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,1 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,3957

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)

Тел

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

16.06.23г.

(дата)

(подпись)

Толкишевская Елена Ивановна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гаврикова Антонина Игнатьевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 16

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/028/2006-405 от 14.02.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,5 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2655

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23

(дата)

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7.	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8.	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9.	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10.	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11.	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23



Гаврикова Антонина Игнатьевна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона



Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гаврикова Полина Олеговна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 16

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/028/2006-405 от 14.02.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,5 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2655

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.23
(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Гаврикова Полина Олеговна

(ФИО собственника помещения / представителя)

11.02.23г

(подпись)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гаврикова Ксения Владимовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 16

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/028/2006-405 от 14.02.2006

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 60,5 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,2655

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

10.02.23
(дата)

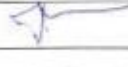

(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2.	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23



Гаврикова Ксения Вадимовна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона 

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушкин Николай Иванович (кв. 19)¹

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гушкина Людмила Васильевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 19

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,4 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Количество голосов собственника 0,2857

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

17.02.2023

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

М.О.д. 231

(дата)

Гушина Людмила Васильевна
(подпись)

Гушина Людмила Васильевна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гуцин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гуцин Николай Иванович

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником _____ жилого помещения № **кв. 19**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **43,4 кв. м.**, доля собственника помещения **1/2**

Количество голосов собственника **0,2857**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

11.02.23г.

(дата)


(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава ечетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4.	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5.	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6.	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

11.02.23г

(дата)

(подпись)

Гущин Николай Иванович

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18:	✓		
Вопрос 19:			✓
Вопрос 20:		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если представлено более одного ответа на один вопрос
- если не представлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Шлыков Юрий Александрович; Шлыкова Александра Алексеевна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № **кв. 22**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Совместная собственность, № 63-01-3/2000-15125 от 06.09.2000**

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения **60,1 кв. м.**, доля собственника помещения **1**

Количество голосов собственника **0,7914**

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2023г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

М.О.А.З.

(подпись)

Шлыков Шлыкова

(подпись)

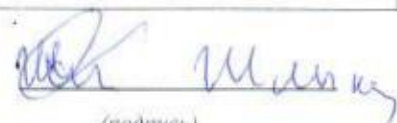
Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Давилова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

Шлыков Юрий Александрович;
Шлыкова Александра Алексеевна

11.02.2022



(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гушин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов

00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Князева Светлана Викторовна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого помещения № кв. 23

(жилого/нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/164/2005-115 от 26.08.2005

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения 43,4 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1905

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2023г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

12 02 23г.

(дата)

Князева
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гущина Николай Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гущина Николай Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ПЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гущина Николая Ивановича (кв. 19), Данилова Александра Юрьевича (кв.111); Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4,2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

02.02.232 Князева

Князева Светлана Викторовна

(дата)

(подпись)

(ФИО собственника помещения /представителя)

Номер контактного телефона

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.

БЛАНК РЕШЕНИЯ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Место проведения: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Гущин Николай Иванович (кв. 19)

Государственная регистрация права № Долевая собственность, № 63-63-01/069/2009-266 от 23.03.2009

Начало голосования – 10 февраля 2023г. в 17 часов 30 минут, окончание голосования 17 февраля 2023г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории МКД.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак "X" или "✓" в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

НАПРИМЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18	✓		
Вопрос 19			✓
Вопрос 20		✓	

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются инициатором **ЛИЧНО В РУКИ** по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 19.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если предоставлено более одного ответа на один вопрос
- если не предоставлены ответы по вопросам поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по повестке дня, расположенного по адресу: г. Самара, Стара Загора ул, д 70

Гусейнова Людмила Ивановна

(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

г. Самара, Стара Загора ул, д 70

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

являющийся (являясь) собственником жилого помещения № кв. 23

(жилого нежилого помещения)

на основании Долевая собственность, № 63-63-01/164/2005-115 от 26.08.2005

(реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

Общая площадь помещения 43,4 кв. м., доля собственника помещения 1/3

Количество голосов собственника 0,1905

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 2022г.

Срок передачи решения до 19.00 часов 17.02.2023

✓ 12.02.2023 г.

(дата)

Гущин Н.И.
(подпись)

Вопросы, поставленные на голосование, начинаются на следующей странице.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – Гушина Николая Ивановича (кв. 19), секретарем общего собрания – Труфанову Наталью Анатольевну (кв.30)	✓		
2	Утвердить Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Пупкова Александра Александровича (кв.64), Сапрыкина Николая Николаевича (кв.10), Кузьмина Андрея Михайловича (кв.98) в качестве состава счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	✓		
3	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Мироздание» (ОГРН 1206300063342, ИНН 6312205332) с 1 января 2023 года.	✓		
4	Выбрать в качестве управляющей компании для управления МКД – АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
5	Утвердить условия договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607).	✓		
6	Рассмотреть и утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых управляющей организацией.	✓		
7	Утвердить план работ управляющей организацией по управлению МКД на 2023 год.	✓		
8	Заключить договор управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) с 1 января 2023 года.	✓		
9	Избрать уполномоченным лицом на заключение договора управления МКД с АО «ГЖРТ Промышленного района» (ОГРН 1026301698422, ИНН 6319031607) – Председателя Совета МКД Пупкова Александра Александровича (кв.64).	✓		
10	Избрать Совет МКД из числа собственников в составе из – Пупкова Александра Александровича (кв.64), Гушина Николая Ивановича (кв. 19), Давылова Александра Юрьевича (кв.111). Наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ. Избрать Председателем Совета МКД- Пупкова Александра Александровича (кв.64). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работы, утверждать сметы, планы и иную документацию, согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ на основании решения Совета МКД оформленным протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Совета МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.	✓		
11	Установить порядок уведомления о принятых на внеочередном общем собрании решениях – путем размещения в доступном месте для всех собственников помещения дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	✓		
12	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, ул. Льва Толстого, дом 123, Самара, Самарская обл., 443099. Срок хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД – в соответствии с требованиями действующего законодательства.	✓		

12.02.23

(дата)

Гусейнова Людмила Ивановна

(подпись)

Гусейнова Людмила Ивановна

(ФИО собственника помещения / представителя)

Номер контактного телефона ☎ _____

Заполненный и подписанный бланк Решения передайте Инициатору собрания ЛИЧНО В РУКИ.