Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления в многоквартирном доме по адресу Стара Загора ул, дом № 157

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
ФИО руководителя:Трифонов Владимир Анатольевич
Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

	Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
	Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-266 566,45	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	659 176,40	руб.
3	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**3 158 551,98**	**руб.**
4	-За содержание дома	1 966 572,25	руб.
5	-За текущий ремонт	969 165,53	руб.
6	-За содержание общего имущества	222 814,20	руб.
7	**Получено денежных средств, в том числе:**	**2 940 490,08**	**руб.**
8	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 924 854,49	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	15 635,59	руб.
10	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**2 673 923,63**	**руб.**
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	154 667,14	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	877 238,30	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка территории	394 516,35	руб.
2	Уборка мусоропроводов	294 624,00	руб.
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	327 924,46	руб.
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	328 723,18	руб.
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	188 124,61	руб.
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	67 216,34	руб.
7	Содержание помещений общего пользования	111 094,77	руб.
8	Управление общим имуществом	254 348,54	руб.
9	Текущий ремонт	496 152,24	руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН			
1	Начислено потребителям	9 912,63	руб.
2	Оплачено потребителями	9 204,12	руб.
3	Задолженность потребителей	2 736,59	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 912,63	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 204,12	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 736,59	руб.

Водоснабжение на ОДН			
1	Начислено потребителям	8 796,00	руб.
2	Оплачено потребителями	8 167,03	руб.
3	Задолженность потребителей	2 460,47	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 796,00	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 167,03	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 460,47	руб.

Горячая вода на ОДН			
1	Начислено потребителям	40 678,26	руб.
2	Оплачено потребителями	37 787,91	руб.
3	Задолженность потребителей	11 054,25	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 678,26	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 787,91	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 054,25	руб.

Электрическая энергия на ОДН			
1	Начислено потребителям	163 427,31	руб.
2	Оплачено потребителями	145 335,48	руб.
3	Задолженность потребителей	46 086,88	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	163 427,31	руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	145 335,48	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 086,88	руб.

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	40 018,53	руб.
2	Начислено потребителям - всего	222 814,20	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	200 494,54	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	62 338,19	руб.

ТО ВДГО

1	Начислено потребителям	122 293,71	руб.
2	Оплачено потребителями	113 471,73	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	**Уборка территории**			**4,05**
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвижка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	**Уборка мусоропроводов**			**3,02**
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,84
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,18
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	1,00
3	**Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)**	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	**3,37**
4	**Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию**			**3,37**
4.1	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)**			**2,90**
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,23
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,23
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,75
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,78
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,58
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,12
4.2	**Техническое обслуживание коллективных приборов учета**	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	**0,24**
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителе, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

4.3	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		1 кв.м. общей площади	**0,24**
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,09
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,09
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
5	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	**1,93**
6	**Затраты на дератизацию и дезинсекцию**			**0,69**
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,08
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,60
7	**Содержание помещений общего пользования**		1 кв.м. общей площади	**1,14**
8	**Управление общим имуществом**		1 кв.м. общей площади	**2,61**
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	**20,18**

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	496 152,24

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	**Дата проведения**	**Итоги проведения контрольного мероприятия**
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор **Трифонов В.А.**