

Адрес:
Кирова пр-кт, дом № 274

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	584 435,05	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	913 570,48	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 410 265,25	руб.
8	-За содержание дома	763 778,36	руб.
9	-За текущий ремонт	433 315,98	руб.
10	-За услуги управления	113 874,48	руб.
11	-За содержание общего имущества	99 296,43	руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	1 410 923,99	руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 405 350,42	руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
15	-Субсидий	0	руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	5 573,57	руб.
17	-Прочие поступления	0	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	1 995 359,04	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	845 213,98	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	912 911,74	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	178 647,12 руб.
23	Уборка мусоропроводов	61 397,58 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	146 783,16 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	301 104,42 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	41 934,84 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	14 322,74 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	19 588,50 руб.
30	Управление общим имуществом	113 874,48 руб.
31	Текущий ремонт	173 956,12 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	8 491,14
33	Водоснабжение	7 966,26
34	Горячая вода на ОДН	15 933,18
35	Электрическая энергия	66 905,85

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	38 178,18
37	Оплачено потребителями	25 805,13

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,42
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2	Уборка мусоропроводов			1,18
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,72
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,07
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0,39
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			5,76
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			4,96
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,40
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,35
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,40

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,29
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	1,34
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,99
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,20
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,40
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,40
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,16
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,16
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,04
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,04
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0,80
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,27
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,21
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,81

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	173 956,12
--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	8 15860,92 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	598 835,52 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		м3
Единица измерения		м3
Общий объем потребления		1307,88
Начислено потребителям		198731,69
Оплачено потребителями		262062,56
Задолженность потребителей		-63330,87
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		198731,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		262062,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-63330,87
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		ГКал
Единица измерения		ГКал
Общий объем потребления		167,58
Начислено потребителям		281930,6
Оплачено потребителями		404805,17
Задолженность потребителей		-122874,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		281930,6
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		404805,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-122874,57
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		8257,4
Начислено потребителям		35052,66
Оплачено потребителями		65892,62
Задолженность потребителей		-30839,96
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		35052,66
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		65892,62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-30839,96
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета		0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0 руб.

* - Справочно

