

Адрес:  
Кирова пр-кт, дом № 212

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	256 971,81 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	414 645,63 руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>811 163,42 руб.</b>
8	-За содержание дома	402 674,09 руб.
9	-За текущий ремонт	281 561,28 руб.
10	-За услуги управления	91 421,35 руб.
11	-За содержание общего имущества	35 506,70 руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>702 353,14 руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	696 263,69 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	6 089,45 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>959 324,95 руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	115 000,11 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	523 455,91 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	143 422,49 руб.
23	Уборка мусоропроводов	0 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	117 841,28 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	122 958,30 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	2 725,87 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	15 726,15 руб.
30	Управление общим имуществом	91 421,35 руб.
31	Текущий ремонт	388 945,04 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 023,79
33	Водоснабжение	2 963,58
34	Горячая вода на ОДН	12 566,71
35	Электрическая энергия	16 952,62

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	30 329,83
37	Оплачено потребителями	20 176,12

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	<b>Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>0</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0

3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,93
5.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,52
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных перелетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,18
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,20
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,66
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,68
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,50
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,21
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,21
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0
8	Содержание помещений общего		1 кв.м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,18
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв.м. общей площади	<b>11,78</b>

**Выполненные работы по текущему ремонту**

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	388 945,04
--	-------------	-----	------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	263 291,15 руб.

**Объемы по коммунальным услугам**

<b>Горячая вода</b>	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	0
Начислено потребителям	35 019,91
Оплачено потребителями	0
Задолженность потребителей	35 019,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 019,91

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 019,91
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

**Отопление**

Единица измерения	м2
Общий объем потребления	125,61
Начислено потребителям	211 318,62
Оплачено потребителями	0
Задолженность потребителей	211 318,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211 318,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211 318,62
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

**Электрическая энергия**

Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	3 924,22
Начислено потребителям	16 952,62
Оплачено потребителями	0
Задолженность потребителей	16 952,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 952,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 952,62
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Претензионно-исковая работа**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	0 руб.

\* - Справочно

