

Адрес:

Стара Загора ул, дом № 153

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 11.04.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 892 312,47 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 538 966,91 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 462 455,93 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 1 438 172,60 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 675 368,40 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 179 519,26 | руб. |
| 11 | -За содержание общего имущества | 169 395,67 | руб. |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | 2 427 455,88 | руб. |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 411 574,49 | руб. |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 15 | -Субсидий | 0 | руб. |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества | 15 881,39 | руб. |
| 17 | -Прочие поступления | 0 | руб. |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 756 817,48 | руб. |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | руб. |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 329 361,60 | руб. |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 611 503,49 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 22 | Уборка территории | 268 517,56 руб. |
| 23 | Уборка мусоропроводов | 189 823,36 руб. |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 225 198,46 руб. |
| 25 | Вывоз бытовых отходов | 242 099,76 руб. |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 238 151,66 руб. |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 233 833,16 руб. |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 10 400,37 руб. |
| 29 | Содержание помещений общего пользования | 30 148,27 руб. |
| 30 | Управление общим имуществом | 179 519,26 руб. |
| 31 | Текущий ремонт | 1 240 571,92 руб. |

Содержание общего имущества

| | | |
|----|------------------------------|------------|
| 32 | Водоотведение на ОДН | 2 093,93 |
| 33 | Водоснабжение на ОДН | 3 754,06 |
| 34 | Горячая вода на ОДН | 41 812,23 |
| 35 | Электрическая энергия на ОДН | 121 735,45 |

***ТО ВДГО**

| | | |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 85 334,70 |
| 37 | Оплачено потребителями | 83 626,57 |

***Уборка лестничных клеток дополнительно**

| | | |
|----|------------------------|---|
| 38 | Начислено потребителям | 0 |
|----|------------------------|---|

| | | |
|----|------------------------|---|
| 39 | Оплачено потребителями | 0 |
|----|------------------------|---|

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | Уборка территории | | | 2,94 |
| | подметание земельного участка в летний период асфальт | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,82 |
| | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,21 |
| | очистка урн | 3 раза в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,03 |
| | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в двое суток | 1 кв.м. общей площади | 0,56 |
| | сдвигка и подметание снега при снегопаде | не позже 6 часов после начала снегопада | 1 кв.м. общей площади | 0,24 |
| | скашивание травы с газонов | 3 раза в летний период | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | очистка территории от наледи | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,29 |
| | посыпка песком территории | во время гололеда по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| | механизированная уборка внутриквартальных дорог | не менее 7 раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,29 |
| 2 | Уборка мусоропроводов | | | 2,08 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 1,27 |
| | подметание полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,12 |
| | дезинфекция ствола мусороприемных камер | 1 раз в два месяца | 1 кв.м. общей площади | 0,69 |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 2,47 |
| 4 | Вывоз бытовых отходов | по мере накопления | 1 кв.м. общей площади | 2,65 |
| 5 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | | | 2,61 |
| 5.1 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт) | | | 2,24 |
| | очистка кровли от мусора и грязи | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,18 |
| | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период) | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |
| | прочистка внутреннего водостока | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,18 |
| | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,58 |
| | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,61 |
| | регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,45 |
| | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,09 |
| 5.2 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |

| | | | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,18 |
| | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | |
| | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | |
| | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков) | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | 1 кв.м. общей площади | 0,18 |
| | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,07 |
| | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,07 |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,02 |
| | замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,02 |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 2,56 |
| 7 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | | | 0,11 |
| | Дератизация | 6 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,05 |
| | Дезинсекция | 4 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,06 |
| 8 | Содержание помещений общего пользования | | 1 кв.м. общей площади | 0,33 |
| 9 | Управление общим имуществом | | 1 кв.м. общей площади | 1,97 |
| | ИТОГО: | | 1 кв.м. общей площади | 17,71 |

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|------------|
| | Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 47 531,47 |
| | Замена стояков ГВС, ХВС и канализации | 1 раз в год | шт. | 693 889,96 |
| | Ремонт асфальтового покрытия | 1 раз в год | шт. | 499 150,49 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|--|---------------------------------------------------------|--------|
| | Количество поступивших претензий | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|----------------------------------------------------------|-------------------|
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 078 931,37 руб. |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 013 728,98 руб. |

Объемы по коммунальным услугам

| | |
|-------------------------|--------------|
| Горячая вода | |
| Единица измерения | м3 |
| Общий объем потребления | 7 814,78 |
| Начислено потребителям | 979 270,21 |
| Оплачено потребителями | 1 090 919,53 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Задолженность потребителей | 409 826,16 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 979 270,21 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 090 919,53 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 409 826,16 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

Отопление

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | 1 673,21 |
| Начислено потребителям | 2 505 499,11 |
| Оплачено потребителями | 2 462 072,17 |
| Задолженность потребителей | 578 566,25 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 505 499,11 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 462 072,17 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 578 566,25 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

Электрическая энергия

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Единица измерения | кВт.ч |
| Общий объем потребления | 45 254,81 |
| Начислено потребителям | 121 735,45 |
| Оплачено потребителями | 118 715,46 |
| Задолженность потребителей | 25 336,57 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 121 735,45 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 118 715,46 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25 336,57 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

| | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 156 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 722 348,72 руб. |

* - Справочно