

Адрес:  
Стара Загора ул, дом № 137

Отчетный период

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2020г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0 руб.                 |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | -220,50 руб.           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 311 541,01 руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>689 348,33 руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома  | 364 691,61 руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт   | 231 670,02 руб.        |
| 10 | -За услуги управления  | 62 464,85 руб.         |
| 11 | -За содержание общего имущества  | 30 521,85 руб.         |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>678 556,47 руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 662 460,24 руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0 руб.                 |
| 15 | -Субсидий  | 0 руб.                 |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 16 096,23 руб.         |
| 17 | -Прочие поступления  | 0 руб.                 |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>678 335,97 руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0 руб.                 |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 207 243,43 руб.        |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 322 332,87 руб.        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории   | 97 995,31 руб.                              |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 0 руб.                                      |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 80 516,62 руб.                              |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 0 руб.                                      |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 131 637,26 руб.                             |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 41 934,84 руб.                              |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 1 862,48 руб.                               |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 10 745,10 руб.                              |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 62 464,85 руб.                              |
| 31 | Текущий ремонт  | 34 413,18 руб.                              |

Содержание общего имущества

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение         | 1 225,08  |
| 33 | Водоснабжение         | 1 261,08  |
| 34 | Горячая вода на ОДН   | 5 405,84  |
| 35 | Электрическая энергия | 22 629,85 |

\*ТО ВДГО

|    |                        |           |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 21 339,72 |
| 37 | Оплачено потребителями | 13 953,39 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения      | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|-----|---|--|------------------------|---------------------------------------|
| 1   | <b>Уборка территории</b>  |  |                        | <b>3,42</b>                           |
|     | подметание земельного участка в летний период асфальт   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,96                                  |
|     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,24                                  |
|     | очистка урн   | 3 раза в неделю  | 1 кв. м. общей площади | 0,03                                  |
|     | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада   | 1 раз в двое суток                                     | 1 кв. м. общей площади | 0,65                                  |
|     | сдвигка и подметание снега при снегопаде  | не позже 6 часов после начала снегопада                | 1 кв. м. общей площади | 0,27                                  |
|     | скашивание травы с газонов  | 3 раза в летний период                                 | 1 кв. м. общей площади | 0,14                                  |
|     | очистка территории от наледи  | по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период | 1 кв. м. общей площади | 0,34                                  |
|     | посыпка песком территории   | во время гололеда по мере необходимости                | 1 кв. м. общей площади | 0,14                                  |
|     | уборка мусора на контейнерной площадке  | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,31                                  |
|     | механизированная уборка внутриквартальных дорог   | не менее 7 раз в зимний период                         | 1 кв. м. общей площади | 0,34                                  |
| 2   | <b>Уборка мусоропроводов</b>  |  |                        | <b>0</b>                              |
|     | удаление мусора из мусороприемных камер   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
|     | подметание полов мусороприемных камер   | 5 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
|     | дезинфекция ствола мусороприемных камер   | 1 раз в два месяца                                     | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
| 3   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>  | круглосуточно  | 1 кв. м. общей площади | <b>2,81</b>                           |
| 4   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>  | по мере накопления                                     | 1 кв. м. общей площади | <b>0</b>                              |
| 5   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>   |  |                        | <b>4,59</b>                           |
| 5.1 | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |  |                        | <b>3,95</b>                           |
|     | очистка кровли от мусора и грязи  | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади |                                       |
|     | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)  | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,32                                  |
|     | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,28                                  |
|     | прочистка внутреннего водостока   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год          | 1 кв. м. общей площади | 0,32                                  |



|     |  |  |                       |       |
|-----|--|--|-----------------------|-------|
|     | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                             | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 1,03  |
|     | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры   | 2 раза в год                             | 1 кв.м. общей площади | 1,07  |
|     | регулировка и наладка систем отопления   | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,79  |
|     | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения                 | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,16  |
| 5.2 | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>  | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | 0,32  |
|     | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                      | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади |       |
|     | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал   | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади |       |
|     | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком              | по мере необходимости                    | 1 кв.м. общей площади |       |
|     | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                       | 1 раз в 4 года, по требованию теплосети. | 1 кв.м. общей площади |       |
| 5.3 | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |  | 1 кв.м. общей площади | 0,32  |
|     | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках   | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | 0,13  |
|     | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1 раз в месяц                            | 1 кв.м. общей площади | 0,13  |
|     | проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,03  |
|     | замеры сопротивления изоляции проводов   | 1 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,03  |
| 6   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  | круглосуточно                            | 1 кв.м. общей площади | 1,46  |
| 7   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>  |  |                       | 0,07  |
|     | Дератизация  | 6 раз в год                              | 1 кв.м. общей площади | 0,07  |
|     | Дезинсекция  | 4 раза в год                             | 1 кв.м. общей площади | 0     |
| 8   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |  | 1 кв.м. общей площади | 0,38  |
| 9   | <b>Управление общим имуществом</b>   |  | 1 кв.м. общей площади | 2,18  |
|     | <b>ИТОГО:</b>  |  | 1 кв.м. общей площади | 14,91 |

**Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |             |     |           |
|--|-------------|-----|-----------|
| Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 34 413,18 |
|--|-------------|-----|-----------|

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 308785,15 руб.  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 353 662,02 руб. |

**Объемы по коммунальным услугам**

| Горячая вода   |           |
|--|-----------|
| Единица измерения  | м3        |
| Общий объем потребления  | 1141,28   |
| Начислено потребителям   | 173416,74 |
| Оплачено потребителями   | 140575    |
| Задолженность потребителей   | 32841,74  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 173416,74 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 140575    |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 32841,74  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

| Отопление  |           |
|--|-----------|
| Единица измерения  | ГКал      |
| Общий объем потребления  | 218,57    |
| Начислено потребителям   | 367714,23 |
| Оплачено потребителями   | 356583,23 |
| Задолженность потребителей   | 11131     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 367714,23 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 356583,23 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 11131     |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

| Электрическая энергия  |           |
|--|-----------|
| Единица измерения  | кВт.ч     |
| Общий объем потребления  | 5330,94   |
| Начислено потребителям   | 22 629,85 |
| Оплачено потребителями   | 21725,72  |
| Задолженность потребителей   | 904,13    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 22 629,85 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 21725,72  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 904,13    |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
|----------------------------------|---|

|   |        |
|---|--------|
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

|  |        |
|--|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0      |
| Направлено исковых заявлений   | 0      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |

\* - Справочно

