

Адрес:  
Карла Маркса пр-кт, дом № 354

Отчетный период

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2020г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0 руб.                 |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | -21 327,94 руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 624 901,60 руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>806 555,01 руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома  | 390 935,17 руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт   | 273 390,72 руб.        |
| 10 | -За услуги управления  | 88 821,05 руб.         |
| 11 | -За содержание общего имущества  | 53 408,07 руб.         |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>892 675,01 руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 888 304,26 руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0 руб.                 |
| 15 | -Субсидий  | 0 руб.                 |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 4 370,75 руб.          |
| 17 | -Прочие поступления  | 0 руб.                 |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>871 347,07 руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0 руб.                 |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | -123 415,90 руб.       |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 538 781,60 руб.        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории   | 139 343,11 руб.                             |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 0 руб.                                      |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 114 489,52 руб.                             |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 0 руб.                                      |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 115 043,36 руб.                             |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 0 руб.                                      |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 6 780,33 руб.                               |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 15 278,85 руб.                              |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 88 821,05 руб.                              |
| 31 | Текущий ремонт  | 407 041,71 руб.                             |

Содержание общего имущества

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение         | 4 560,27  |
| 33 | Водоснабжение         | 4 060,38  |
| 34 | Горячая вода на ОДН   | 17 226,01 |
| 35 | Электрическая энергия | 27 561,41 |

\*ТО ВДГО

|    |                        |           |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 34 148,07 |
| 37 | Оплачено потребителями | 25 273,27 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения      | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|---|--|------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Уборка территории</b>  |  |                        | <b>3,42</b>                           |
|            | подметание земельного участка в летний период асфальт   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,96                                  |
|            | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,24                                  |
|            | очистка урн   | 3 раза в неделю  | 1 кв. м. общей площади | 0,03                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада   | 1 раз в двое суток                                     | 1 кв. м. общей площади | 0,65                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при снегопаде  | не позже 6 часов после начала снегопада                | 1 кв. м. общей площади | 0,27                                  |
|            | скашивание травы с газонов  | 3 раза в летний период                                 | 1 кв. м. общей площади | 0,14                                  |
|            | очистка территории от наледи  | по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период | 1 кв. м. общей площади | 0,34                                  |
|            | посыпка песком территории   | во время гололеда по мере необходимости                | 1 кв. м. общей площади | 0,14                                  |
|            | уборка мусора на контейнерной площадке  | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,31                                  |
|            | механизированная уборка внутриквартальных дорог   | не менее 7 раз в зимний период                         | 1 кв. м. общей площади | 0,34                                  |
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>  |  |                        | <b>0</b>                              |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
|            | подметание полов мусороприемных камер   | 5 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер   | 1 раз в два месяца                                     | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>  | круглосуточно  | 1 кв. м. общей площади | <b>2,81</b>                           |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>  | по мере накопления                                     | 1 кв. м. общей площади | <b>0</b>                              |
| <b>5</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>   |  |                        | <b>2,82</b>                           |
| <b>5.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |  |                        | <b>2,43</b>                           |
|            | очистка кровли от мусора и грязи  | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,19                                  |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)  | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,19                                  |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,17                                  |

|     |   |   |                        |       |
|-----|---|---|------------------------|-------|
|     | прочистка внутреннего водостока   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв. м. общей площади | 0,19  |
|     | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                      | 1 раз в год                                   | 1 кв. м. общей площади | 0,63  |
|     | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры  | 2 раза в год                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,66  |
|     | регулировка и наладка систем отопления  | 1 раз в год                                   | 1 кв. м. общей площади | 0,49  |
|     | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления           | 1 раз в год                                   | 1 кв. м. общей площади | 0,10  |
| 5.2 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв. м. общей площади | 0,20  |
|     | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислитель, датчиков давления               | 1 раз в месяц                                 | 1 кв. м. общей площади |       |
|     | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв. м. общей площади |       |
|     | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком       | по мере необходимости                         | 1 кв. м. общей площади |       |
|     | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                | 1 раз в 4 года: по требованию теплосети.      | 1 кв. м. общей площади |       |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах |   | 1 кв. м. общей площади | 0,20  |
|     | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв. м. общей площади | 0,08  |
|     | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв. м. общей площади | 0,08  |
|     | проверка заземления оболочки электрокабеля  | 1 раз в год                                   | 1 кв. м. общей площади | 0,02  |
|     | замеры сопротивления изоляции проводов  | 1 раз в год                                   | 1 кв. м. общей площади | 0,02  |
| 6   | Содержание и техническое обслуживание лифтов  | круглосуточно                                 | 1 кв. м. общей площади | 0     |
| 7   | Затраты на дератизацию и дезинсекцию  |   |                        | 0,17  |
|     | Дератизация   | 6 раз в год                                   | 1 кв. м. общей площади | 0,06  |
|     | Дезинсекция   | 4 раза в год                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,10  |
| 8   | Содержание помещений общего пользования   |   | 1 кв. м. общей площади | 0,38  |
| 9   | Управление общим имуществом   |   | 1 кв. м. общей площади | 2,18  |
|     | ИТОГО:  |   | 1 кв. м. общей площади | 11,78 |

Выполненные работы по текущему ремонту

|  |  |             |     |            |
|--|--|-------------|-----|------------|
|  | Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 407 041,71 |
|--|--|-------------|-----|------------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Количество поступивших претензий                        | 0 |
|  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.          |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.          |
|  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 535552,6 руб.   |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.          |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.          |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 531 069,79 руб. |

Объемы по коммунальным услугам

| Горячая вода |  |           |
|--------------|--|-----------|
|              | Единица измерения  | м3        |
|              | Общий объем потребления  | 3532,76   |
|              | Начислено потребителям   | 536802,78 |
|              | Оплачено потребителями   | 480773,68 |
|              | Задолженность потребителей   | 56029,1   |
|              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 536802,78 |
|              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 480773,68 |
|              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 56029,1   |
|              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

| Отопление |  |           |
|-----------|--|-----------|
|           | Единица измерения  | ГКал      |
|           | Общий объем потребления  | 413,98    |
|           | Начислено потребителям   | 696478,93 |
|           | Оплачено потребителями   | 742794,38 |
|           | Задолженность потребителей   | -46315,45 |
|           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 696478,93 |
|           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 742794,38 |
|           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -46315,45 |
|           | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

| Электрическая энергия |  |           |
|-----------------------|--|-----------|
|                       | Единица измерения  | кВт.ч     |
|                       | Общий объем потребления  | 3285,03   |
|                       | Начислено потребителям   | 13944,96  |
|                       | Оплачено потребителями   | 28141,42  |
|                       | Задолженность потребителей   | -14196,46 |
|                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 13944,96  |
|                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 28141,42  |
|                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -14196,46 |
|                       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |        |
|---|--------|
| Количество поступивших претензий                        | 0      |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

|  |        |
|--|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0      |
| Направлено исковых заявлений   | 0      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |

\* - Справочно

