

Адрес:
Московское ш, дом № 121

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	110 102,67 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 424 226,02 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 106 525,05 руб.
8	-За содержание дома	2 801 291,94 руб.
9	-За текущий ремонт	1 594 643,01 руб.
10	-За услуги управления	417 241,54 руб.
11	-За содержание общего имущества	293 348,56 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	5 394 360,74 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 372 477,99 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	21 882,75 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	5 504 463,41 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-58 457,65 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 136 390,33 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	654 571,58 руб.
23	Уборка мусоропроводов	368 385,48 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	537 820,51 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	895 424,72 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	251 609,76 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	21 706,69 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	71 773,20 руб.
30	Управление общим имуществом	417 241,54 руб.
31	Текущий ремонт	1 858 629,24 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	18 918,86
33	Водоснабжение	18 384,01
34	Горячая вода на ОДН	35 674,06
35	Электрическая энергия	220 371,63

*ТО вДГО

36	Начислено потребителям	159 983,17
37	Оплачено потребителями	114 798,30

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			3,42
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2	Уборка мусоропроводов			1,92
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	1,17
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,12
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0,63
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4	Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,68
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			4,02
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,32
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,28
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,28
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,32

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,05
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	1,09
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,80
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,16
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,33
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,33
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,13
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,13
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,31
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,11
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,05
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,81

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	1 858 629,24
--	-------------	-----	--------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1894939,42 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 645 660,12 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		м3
Единица измерения		10436,39
Общий объем потребления		1585809,05
Начислено потребителям		1589884,53
Оплачено потребителями		-4075,48
Задолженность потребителей		1585809,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1589884,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-4075,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		ГКал
Единица измерения		1743,91
Общий объем потребления		2933961,91
Начислено потребителям		3070002,67
Оплачено потребителями		-136040,76
Задолженность потребителей		2933961,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		3070002,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-136040,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		27611,48
Общий объем потребления		117210,74
Начислено потребителям		226373,8
Оплачено потребителями		-109163,06
Задолженность потребителей		117210,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		226373,8
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-109163,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета		0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0 руб.

* - Справочно

