

Адрес:
Кирова пр-кт, дом № 208

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	16 941,64 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	944 354,50 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 597 658,09 руб.
8	-За содержание дома	849 815,10 руб.
9	-За текущий ремонт	471 435,50 руб.
10	-За услуги управления	126 690,26 руб.
11	-За содержание общего имущества	149 717,23 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	1 459 431,46 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 455 128,52 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	4 302,94 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	1 476 373,10 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-6 931,62 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 082 581,13 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	198 752,62 руб.
23 Уборка мусоропроводов	122 795,16 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	163 302,59 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	145 816,52 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	186 857,28 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	10 497,88 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	21 793,05 руб.
30 Управление общим имуществом	126 690,26 руб.
31 Текущий ремонт	465 401,31 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	7 584,33
33	Водоснабжение	7 181,76
34	Горячая вода на ОДН	31 976,25
35	Электрическая энергия	102 974,89

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	39 427,44
37	Оплачено потребителями	26 377,41

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,42
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2 Уборка мусоропроводов			2,11
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,29
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,13
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,70
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,81
4 Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв.м. общей площади	0
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,51
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,16
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,17
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,15
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,15
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,17

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,56
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,58
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,43
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,09
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,18
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,18
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,07
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,07
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	3,22
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,18
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,12
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,80

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	465 401,31
--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	713725,2 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	335 927,24 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		м3
Единица измерения		993,48
Общий объем потребления		150960,04
Начислено потребителям		200829,14
Оплачено потребителями		-49869,1
Задолженность потребителей		150960,04
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		200829,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-49869,1
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Отопление		ГКал
Единица измерения		67,67
Общий объем потребления		113850,06
Начислено потребителям		399799,14
Оплачено потребителями		-285949,08
Задолженность потребителей		113850,06
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		399799,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-285949,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		12729,13
Общий объем потребления		54035,16
Начислено потребителям		96014,94
Оплачено потребителями		-41979,78
Задолженность потребителей		54035,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		96014,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-41979,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

