

Адрес:

Кирова пр-кт, дом № 170

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	388 094,22 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 097 847,18 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 742 405,09 руб.
8	-За содержание дома	1 530 139,74 руб.
9	-За текущий ремонт	860 823,28 руб.
10	-За услуги управления	228 007,94 руб.
11	-За содержание общего имущества	123 434,13 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	2 613 347,47 руб.
13	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 601 711,58 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	11 635,89 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	3 001 441,69 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	536 646,69 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 226 904,80 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	357 700,54 руб.
23 Уборка мусоропроводов	184 192,74 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	293 900,15 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	516 152,08 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	125 804,28 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	13 168,40 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	39 221,55 руб.
30 Управление общим имуществом	228 007,94 руб.
31 Текущий ремонт	694 843,16 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	6 025,44
33	Водоснабжение	5 722,01
34	Горячая вода на ОДН	24 534,95
35	Электрическая энергия	87 151,73

*ТО ВДО

36	Начислено потребителям	59 871,93
37	Оплачено потребителями	41 749,79

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,42
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2 Уборка мусоропроводов			1,76
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	1,07
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,11
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0,58
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)			2,81
4 Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,93
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			4,24
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,34
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,34
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,30
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,34

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	1,10
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	1,15
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,85
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоотведения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,17
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,35
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1 раз в 4 года, по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	0,35
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лифтах	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,14
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,14
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,20
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,13
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,06
8	Содержание помещений общего пользования			0,06
9	Управление общим имуществом			0,38
	ИТОГО:			2,18
				16,81

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	694 843,16
--	-------------	-----	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)		1168783,15 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)		1 048 764,87 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		
Единица измерения		м ³
Общий объем потребления		3546,01
Начислено потребителям		538816,13
Оплачено потребителями		543276,62
Задолженность потребителей		-4460,49
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		538816,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		543276,62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-4460,49
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		
Единица измерения		ГКал
Общий объем потребления		609,1
Начислено потребителям		1024752,1
Оплачено потребителями		1110861,23
Задолженность потребителей		-86109,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1024752,1
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1110861,23
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-86109,13
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления		13355,74
Начислено потребителям		56695,12
Оплачено потребителями		86143,78
Задолженность потребителей		-29448,66
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		56695,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		86143,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		-29448,66
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий		0
----------------------------------	--	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

