

Адрес:
Воронежская ул, дом № 236

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-81 882,24 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	666 838,69 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	815 329,61 руб.
8	-За содержание дома	408 305,29 руб.
9	-За текущий ремонт	285 872,52 руб.
10	-За услуги управления	92 854,92 руб.
11	-За содержание общего имущества	28 296,88 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	839 880,14 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	828 163,44 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	11 716,70 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	757 997,90 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	202 810,04 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	642 288,16 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	145 671,48 руб.
23 Уборка мусоропроводов	0 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	119 689,14 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	120 013,81 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	0 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	6 958,11 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	15 972,75 руб.
30 Управление общим имуществом	92 854,92 руб.
31 Текущий ремонт	16 163,95 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 417,73
33	Водоснабжение	3 263,70
34	Горячая вода на ОДН	13 958,28
35	Электрическая энергия	7 657,17

*то вдго

36	Начислено потребителям	24 891,03
37	Оплачено потребителями	18 792,83

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,42
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,34
2 Уборка мусоропроводов			0
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)			2,81
4 Вывоз бытовых отходов			0
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			2,82
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,42
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,19
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,17
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,17
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,19

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,63
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,65
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,48
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,10
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,20
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,20
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,02
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	0
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,16
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,10
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:			11,77

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	16 163,95
--	-------------	-----	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб
Задолженность потребителей (на начало периода)	816801,67 руб
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб
Задолженность потребителей (на конец периода)	587 180,29 руб

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода		м3
Единица измерения		2032,47
Общий объем потребления		308833,7
Начислено потребителям		335886,1
Оплачено потребителями		-27052,4
Задолженность потребителей		308833,7
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		335886,1
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-27052,4
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Отопление		ГКал
Единица измерения		242,26
Общий объем потребления		407574,75
Начислено потребителям		605121,25
Оплачено потребителями		-197546,5
Задолженность потребителей		407574,75
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		605121,25
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-197546,5
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Электрическая энергия		кВт.ч
Единица измерения		672,71
Общий объем потребления		2855,66
Начислено потребителям		7878,14
Оплачено потребителями		-5022,48
Задолженность потребителей		2855,66
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		7878,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		-5022,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета		0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0	
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0 руб.

* - Справочно

