

Адрес:

Самарская обл, Самара г, Воронежская ул, дом № 186

Отчетный период

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2019   |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2018г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2018г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|    |  |                  |             |
|----|--|------------------|-------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0,00             | руб.        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 160 190,62       | руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 231 345,69       | руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>884702,99</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома  | 499201,67        | руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт   | 265465,32        | руб.        |
| 10 | -За услуги управления  | 86478,55         | руб.        |
| 11 | -За содержание общего имущества  | 33557,45         | руб.        |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>890409,25</b> | <b>руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 886619,55        | руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0,00             | руб.        |
| 15 | -Субсидий  | 0,00             | руб.        |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 3789,70          | руб.        |
| 17 | -Прочие поступления  | 0,00             | руб.        |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>890409,25</b> | <b>руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0,00             | руб.        |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 0,00             | руб.        |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 229429,13        | руб.        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории   | 135631,79 руб.                              |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 0,00 руб.                                   |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 109426,17 руб.                              |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 117712,81 руб.                              |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 115337,66 руб.                              |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 0,00 руб.                                   |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 6432,26 руб.                                |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 14660,98 руб.                               |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 86478,55 руб.                               |
| 31 | Текущий ремонт  | 440532,38 руб.                              |

Содержание общего имущества

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 32 | Водоотведение         | 2 602,80  |
| 33 | Водоснабжение         | 2 451,42  |
| 34 | Горячая вода на ОДН   | 11 664,30 |
| 35 | Электрическая энергия | 16 838,93 |

\*ТО ВДГО

|    |                        |           |
|----|------------------------|-----------|
| 36 | Начислено потребителям | 41 379,96 |
| 37 | Оплачено потребителями | 41 074,46 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|---|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | <b>Уборка территории</b>  |   |                       | <b>3,19</b>                           |
|   | подметание земельного участка в летний период асфальт                               | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,89                                  |
|   | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,22                                  |
|   | очистка урн   | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,03                                  |
|   | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                 | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,61                                  |
|   | сдвигка и подметание снега при снегопаде  | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,26                                  |
|   | скашивание травы с газонов  | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,13                                  |
|   | очистка территории от наледи  | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|   | посыпка песком территории   | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,13                                  |
|   | уборка мусора на контейнерной площадке  | 6 раз в неделю  | 1 кв.м. общей площади | 0,29                                  |
|   | механизованная уборка внутриквартальных дорог                                       | не менее 7 раз в зимний период                        | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |

|            |  |   |                       |              |
|------------|--|---|-----------------------|--------------|
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>   |   |                       | <b>0</b>     |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер  | 6 раз в неделю                                | 1 кв.м. общей площади | 0            |
|            | подметание полов мусороприемных камер  | 5 раз в неделю                                | 1 кв.м. общей площади | 0            |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер  | 1 раз в два месяца                            | 1 кв.м. общей площади | 0            |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>   | круглосуточно                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>2,58</b>  |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>   | по мере накопления                            | 1 кв.м. общей площади | <b>2,77</b>  |
| <b>5</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>  |   |                       | <b>2,71</b>  |
| <b>5.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>  |   |                       | <b>2,33</b>  |
|            | очистка кровли от мусора и грязи   | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади | 0,19         |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)   | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей     | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади | 0,16         |
|            | прочистка внутреннего водостока  | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,19         |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                             | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,61         |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры   | 2 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,63         |
|            | регулировка и наладка систем отопления   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,47         |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления                  | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,09         |
| <b>5.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>0,19</b>  |
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                      | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком              | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади |              |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                       | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети.      | 1 кв.м. общей площади |              |
| <b>5.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |   | 1 кв.м. общей площади | <b>0,19</b>  |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,08         |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,08         |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов   | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,02         |
| <b>6</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>  | круглосуточно                                 | 1 кв.м. общей площади | <b>0</b>     |
| <b>7</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>  |   |                       | <b>0,15</b>  |
|            | Дератизация  | 6 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
|            | Дезинсекция  | 4 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,10         |
| <b>8</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |   | 1 кв.м. общей площади | <b>0,35</b>  |
|            | влажное подметание лестничных площадок и маршей  |   | 1 кв.м. общей площади | 0,14         |
|            | мытьё лестничных площадок и маршей   |   | 1 кв.м. общей площади | 0,14         |
|            | уборка кабин лифта   |   | 1 кв.м. общей площади | 0,0345       |
|            | уборка чердачного и подвального помещений  |   | 1 кв.м. общей площади | 0,0345       |
| <b>9</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>   |   | 1 кв.м. общей площади | <b>2,04</b>  |
|            | <b>ИТОГО:</b>  |   | 1 кв.м. общей площади | <b>13,78</b> |

**Выполненные работы по текущему ремонту**

|                                 |             |     |           |
|---------------------------------|-------------|-----|-----------|
| Ремонт системы электроснабжения | 1 раз в год | шт. | 25 522,13 |
| Ремонт межпанельных швов        | 1 раз в год | шт. | 39 817,2  |

|  |             |     |            |
|--|-------------|-----|------------|
| Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 27 836,51  |
| Замена стояков ГВС, ХВС и канализации  | 1 раз в год | шт. | 279 599,24 |
| Ремонт балкона   | 1 раз в год | шт. | 24 765,6   |
| Ремонт кровли  | 1 раз в год | шт. | 42 991,7   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0         |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00 руб.       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб.       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 522 173,59 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00 руб.       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00 руб.       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 491900,00 руб.  |

**Объемы по коммунальным услугам**

| Горячая вода   |            |
|--|------------|
| Единица измерения  | м3         |
| Общий объем потребления  | 4525,17    |
| Начислено потребителям   | 608 319,20 |
| Оплачено потребителями   | 643 438,67 |
| Задолженность потребителей   | -35119,47  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 608 319,20 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 643 438,67 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -35119,47  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |

| Отопление  |              |
|--|--------------|
| Единица измерения  | Гкал         |
| Общий объем потребления  | 751,30       |
| Начислено потребителям   | 1 206 569,04 |
| Оплачено потребителями   | 1 201 872,01 |
| Задолженность потребителей   | 4697,03      |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 206 569,04 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 201 872,01 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 4697,03      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0            |

| Электрическая энергия  |           |
|--|-----------|
| Единица измерения  | кВт.ч     |
| Общий объем потребления  | 4 209,73  |
| Начислено потребителям   | 16 838,93 |
| Оплачено потребителями   | 16 690,08 |
| Задолженность потребителей   | 148,85    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 16 838,93 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 16 690,08 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 148,85    |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0         |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**Претензионно-исковая работа**

|  |              |
|--|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 11           |
| Направлено исковых заявлений   | 0            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7955,08 руб. |

\* - Справочно

