

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления
в многоквартирном доме по адресу Стара Загора ул, дом № 141**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

	Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
	Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 636 034,23	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	895 566,54	руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 771 862,78	руб.
4	-За содержание дома	2 334 947,99	руб.
5	-За текущий ремонт	1 151 526,99	руб.
6	-За содержание общего имущества	285 387,80	руб.
7	Получено денежных средств, в том числе:	3 521 523,96	руб.
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 493 273,21	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	28 250,75	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков	7 157 558,19	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 396 711,86	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 145 905,36	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка территории	468 416,64	руб.
2	Уборка мусоропроводов	294 624,00	руб.
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	389 350,84	руб.
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	393 086,75	руб.
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	344 687,08	руб.
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	10 885,01	руб.
7	Содержание помещений общего пользования	131 904,89	руб.
8	Управление общим имуществом	301 992,78	руб.
9	Текущий ремонт	1 074 277,67	руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН			
1	Начислено потребителям	9 198,07	руб.
2	Оплачено потребителями	8 535,46	руб.
3	Задолженность потребителей	2 830,62	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 198,07	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 535,46	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 830,62	руб.

Водоснабжение на ОДН			
1	Начислено потребителям	8 160,93	руб.
2	Оплачено потребителями	7 571,15	руб.
3	Задолженность потребителей	2 543,64	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 160,93	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 571,15	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 543,64	руб.

Горячая вода на ОДН			
1	Начислено потребителям	37 722,98	руб.
2	Оплачено потребителями	35 036,77	руб.
3	Задолженность потребителей	11 413,63	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 722,98	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35 036,77	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 413,63	руб.

Электрическая энергия на ОДН			
1	Начислено потребителям	230 305,82	руб.
2	Оплачено потребителями	208 416,59	руб.
3	Задолженность потребителей	64 729,27	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	230 305,82	руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	208 416,59	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 729,27	руб.

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	55 689,33	руб.
2	Начислено потребителям - всего	285 387,80	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	259 559,97	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	81 517,16	руб.

ТО ВДГО

1	Начислено потребителям	145 301,37	руб.
2	Оплачено потребителями	134 737,41	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			4,05
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	Уборка мусоропроводов			2,55
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,56
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,15
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,84
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			3,39
4.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			2,92
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,23
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,20
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,23
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,76
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,79
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,58
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,12
4.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,24
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	

4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,24
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,10
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,02
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,98
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,09
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,08
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,01
7	Содержание помещений общего пользования		1 кв.м. общей площади	1,14
8	Управление общим имуществом		1 кв.м. общей площади	2,61
	ИТОГО:		1 кв.м. общей площади	20,18

Выполненные работы по текущему ремонту

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	1 074 277,67
--	--	-------------	-----	--------------

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор

Трифонов В.А.