

**Управляющая организация: АО «ПЖРТ Промышленного района»**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:

**Московское ш, дом № 107**

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| <b>Наименование параметра-показателя</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Показатель</b>   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.                     | 1 851 949,47        |
| <b>Начислено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>  | <b>руб.</b>              | <b>2 801 781,78</b> |
| <b>Получено денежных средств от собственников, нанимателей помещений ВСЕГО:</b>   | <b>руб.</b>              | <b>2 248 119,38</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                     | 2 405 611,87        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| <b>Наименование работ (услуг)</b>                         | <b>-</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|---|----------|--|
| Уборка территории   | руб.     | 338 175,41   |
| Уборка мусоропроводов                                     | руб.     | 263 352,00   |
| Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | руб.     | 277 737,52   |
| Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | руб.     | 251 663,44   |
| Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | руб.     | 167 739,00   |
| Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | руб.     | 19 445,15  |
| Содержание помещений общего пользования                   | руб.     | 36 908,64  |
| Управление общим имуществом                               | руб.     | 215 454,19   |
| Текущий ремонт  | руб.     | 460 459,74   |

**Содержание общего имущества**

|                       |      |            |
|-----------------------|------|------------|
| Водоотведение         | руб. | 12 533,08  |
| Водоснабжение         | руб. | 11 386,49  |
| Горячая вода на ОДН   | руб. | 50 992,42  |
| Электрическая энергия | руб. | 362 810,38 |

**ТО ВДГО**

|                        |      |            |
|------------------------|------|------------|
| Начислено потребителям | руб. | 100 035,54 |
| Оплачено потребителями | руб. | 93 892,82  |