

Адрес:
Московское ш, дом № 113

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	180 035,80 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	440 413,75 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	691 870,19 руб.
8	-За содержание дома	
9	-За текущий ремонт	370 979,42 руб.
10	-За услуги управления	210 939,60 руб.
11	-За содержание общего имущества	55 252,54 руб.
12	Получено денежных средств, в том числе:	54 698,63 руб.
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	846 165,24 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	834 070,72 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	0 руб.
17	-Прочие поступления	12 094,52 руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	0 руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 026 201,04 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	413 817,74 руб.
		286 118,70 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 Уборка территории	86 680,58 руб.
23 Уборка мусоропроводов	61 397,58 руб.
24 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	71 220,01 руб.
25 Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	96 028,72 руб.
27 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	41 934,84 руб.
28 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	4 213,24 руб.
29 Содержание помещений общего пользования	9 504,45 руб.
30 Управление общим имуществом	55 252,54 руб.
31 Текущий ремонт	28 435,66 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	3 055,43
33	Водоснабжение	2 924,52
34	Горячая вода на ОДН	5 859,09
35	Электрическая энергия	42 859,59

*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	21 176,26
37	Оплачено потребителями	15 485,27

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1 Уборка территории			3,42
подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
2 Уборка мусоропроводов			2,42
удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	1,48
подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,15
дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0,80
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	2,81
4 Вывоз бытовых отходов	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	0
5 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			3,79
5.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,26
очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,26
очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,23
замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,26
прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,26

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,85
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,88
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,65
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,13
5.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,27
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв. м. общей площади	0,27
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,11
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,11
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,65
7	Затраты на дератизацию и дезинсекцию			0,17
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,10
8	Содержание помещений общего пользования		1 кв. м. общей площади	0,38
9	Управление общим имуществом		1 кв. м. общей площади	2,18
	ИТОГО:		1 кв. м. общей площади	16,81

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	28 435,66
--	-------------	-----	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	251906,23 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	66 876,17 руб.

Объемы по коммунальным услугам

Горячая вода	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	1248,42
Начислено потребителям	189697,23
Оплачено потребителями	196855,54
Задолженность потребителей	-7158,31
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	189697,23
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	196855,54
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-7158,31
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление	
Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	260,35
Начислено потребителям	438017,34
Оплачено потребителями	581733,24
Задолженность потребителей	-143715,9
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	438017,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	581733,24
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-143715,9
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления	4875,61
Начислено потребителям	20696,97
Оплачено потребителями	54852,82
Задолженность потребителей	-34155,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20696,97
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	54852,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-34155,85
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

* - Справочно

