

Адрес:  
Московское ш, дом № 179

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	18 649,32 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	348 075,33 руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>674 999,50 руб.</b>
8	-За содержание дома	367 890,92 руб.
9	-За текущий ремонт	208 799,08 руб.
10	-За услуги управления	54 792,12 руб.
11	-За содержание общего имущества	43 517,38 руб.
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>634 444,83 руб.</b>
13	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	626 034,58 руб.
14	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
15	-Субсидий	0 руб.
16	-Денежных средств от использования общего имущества	8 410,25 руб.
17	-Прочие поступления	0 руб.
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>653 094,15 руб.</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-168 850,84 руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	388 630,00 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка территории	85 958,28 руб.
23	Уборка мусоропроводов	61 397,58 руб.
24	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	70 626,54 руб.
25	Вывоз бытовых отходов	0 руб.
26	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	96 176,84 руб.
27	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	42 672,72 руб.
28	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 633,71 руб.
29	Содержание помещений общего пользования	9 425,25 руб.
30	Управление общим имуществом	54 792,12 руб.
31	Текущий ремонт	389 560,88 руб.

Содержание общего имущества

32	Водоотведение	2 572,13
33	Водоснабжение	2 682,30
34	Горячая вода на ОДН	4 903,75
35	Электрическая энергия	33 359,20

\*ТО ВДГО

36	Начислено потребителям	18 803,93
37	Оплачено потребителями	12 228,09

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка территории</b>			<b>3,42</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,96
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,24
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв. м. общей площади	0,03
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв. м. общей площади	0,65
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв. м. общей площади	0,27
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв. м. общей площади	0,14
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,31
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв. м. общей площади	0,34
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>2,44</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	1,49
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв. м. общей площади	0,15
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв. м. общей площади	0,81
<b>3</b>	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	<b>2,81</b>
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	по мере накопления	1 кв. м. общей площади	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>3,83</b>
	Подготовка многоквартирного дома к			
<b>5.1</b>	<b>сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>3,29</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,26
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	0,23
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв. м. общей площади	0,26

	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,86
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв. м. общей площади	0,89
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,66
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,13
5.2	<b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,27
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв. м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв. м. общей площади	
5.3	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		1 кв. м. общей площади	0,27
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,11
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв. м. общей площади	0,11
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,03
6	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	1 кв. м. общей площади	1,70
7	<b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>			0,07
	Дератизация	6 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,07
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв. м. общей площади	0
8	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		1 кв. м. общей площади	0,38
9	<b>Управление общим имуществом</b>		1 кв. м. общей площади	2,18
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв. м. общей площади	16,81

**Выполненные работы по текущему ремонту**

Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	369 560,88
--	-------------	-----	------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	338 179,25 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	281 240,84 руб.

**Объемы по коммунальным услугам**

Горячая вода	
Единица измерения	м3
Общий объем потребления	585,55
Начислено потребителям	88974,4
Оплачено потребителями	102694,89
Задолженность потребителей	-13720,49
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88974,4
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	102694,89
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-13720,49
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Отопление	
Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	109,96
Начислено потребителям	184998,72
Оплачено потребителями	214957,18
Задолженность потребителей	-29958,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	184998,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	214957,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-29958,46
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Электрическая энергия	
Единица измерения	кВт ч
Общий объем потребления	4346,46
Начислено потребителям	18450,72
Оплачено потребителями	31710,18
Задолженность потребителей	-13259,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18450,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31710,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-13259,46
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий потребителям-должникам	0*
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.

\* - Справочно

