

Адрес:  
Ново-Вокзальная ул, Дом № 167

Отчетный период

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2021г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2020г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|    |  |                     |             |
|----|--|---------------------|-------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0                   | руб.        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 1 022 266,17        | руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 1 734 129,89        | руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>3 357 098,08</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -За содержание дома  | 1 731 438,66        | руб.        |
| 9  | -За текущий ремонт   | 1 129 385,70        | руб.        |
| 10 | -За услуги управления  | 296 183,26          | руб.        |
| 11 | -За содержание общего имущества  | 200 090,46          | руб.        |
| 12 | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>3 462 428,72</b> | <b>руб.</b> |
| 13 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 3 452 912,78        | руб.        |
| 14 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0                   | руб.        |
| 15 | -Субсидий  | 0                   | руб.        |
| 16 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 9 515,94            | руб.        |
| 17 | -Прочие поступления  | 0                   | руб.        |
| 18 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>4 484 694,89</b> | <b>руб.</b> |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0                   | руб.        |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | -53 506,05          | руб.        |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 1 628 799,25        | руб.        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|    | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|---|---|
| 22 | Уборка территории   | 464 654,47 руб.                             |
| 23 | Уборка мусоропроводов                                     | 0 руб.                                      |
| 24 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 381 777,50 руб.                             |
| 25 | Вывоз бытовых отходов                                     | 0 руб.                                      |
| 26 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 577 820,34 руб.                             |
| 27 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 239 903,04 руб.                             |
| 28 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 16 334,35 руб.                              |
| 29 | Содержание помещений общего пользования                   | 50 948,96 руб.                              |
| 30 | Управление общим имуществом                               | 296 183,26 руб.                             |
| 31 | Текущий ремонт  | 2 235 811,75 руб.                           |

Содержание общего имущества

|    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| 32 | Водоотведение         | 15 576,39  |
| 33 | Водоснабжение         | 14 825,10  |
| 34 | Горячая вода на ОДН   | 30 939,48  |
| 35 | Электрическая энергия | 138 749,49 |

\*ТО ВДГО

|    |                        |            |
|----|------------------------|------------|
| 36 | Начислено потребителям | 114 113,42 |
| 37 | Оплачено потребителями | 84 673,33  |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения      | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|-----|---|--|------------------------|---------------------------------------|
| 1   | <b>Уборка территории</b>  |  |                        | <b>3,42</b>                           |
|     | подметание земельного участка в летний период асфальт   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,96                                  |
|     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,24                                  |
|     | очистка урн   | 3 раза в неделю  | 1 кв. м. общей площади | 0,03                                  |
|     | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада   | 1 раз в двое суток                                     | 1 кв. м. общей площади | 0,65                                  |
|     | сдвигка и подметание снега при снегопаде  | не позже 6 часов после начала снегопада                | 1 кв. м. общей площади | 0,27                                  |
|     | скашивание травы с газонов  | 3 раза в летний период                                 | 1 кв. м. общей площади | 0,14                                  |
|     | очистка территории от наледи  | по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период | 1 кв. м. общей площади | 0,34                                  |
|     | посыпка песком территории   | во время гололеда по мере необходимости                | 1 кв. м. общей площади | 0,14                                  |
|     | уборка мусора на контейнерной площадке  | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0,31                                  |
|     | механизированная уборка внутриквартальных дорог   | не менее 7 раз в зимний период                         | 1 кв. м. общей площади | 0,34                                  |
| 2   | <b>Уборка мусоропроводов</b>  |  |                        | <b>0</b>                              |
|     | удаление мусора из мусороприемных камер   | 6 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
|     | подметание полов мусороприемных камер   | 5 раз в неделю   | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
|     | дезинфекция ствола мусороприемных камер   | 1 раз в два месяца                                     | 1 кв. м. общей площади | 0                                     |
| 3   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>  | круглосуточно  | 1 кв. м. общей площади | <b>2,81</b>                           |
| 4   | <b>Вывоз бытовых отходов</b>  | по мере накопления                                     | 1 кв. м. общей площади | <b>0</b>                              |
| 5   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>   |  |                        | <b>4,25</b>                           |
| 5.1 | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |  |                        | <b>3,66</b>                           |
|     | очистка кровли от мусора и грязи  | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади |                                       |
|     | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)  | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,29                                  |
|     | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                  | 1 кв. м. общей площади | 0,26                                  |

|     |   |   |                       |       |
|-----|---|---|-----------------------|-------|
|     | прочистка внутреннего водостока   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,29  |
|     | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                      | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,95  |
|     | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры  | 2 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,99  |
|     | регулировка и наладка систем отопления  | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,73  |
|     | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления           | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,15  |
| 5.2 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,30  |
|     | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислители, датчиков давления               | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |       |
|     | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади |       |
|     | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком       | по мере необходимости                         | 1 кв.м. общей площади |       |
|     | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети.      | 1 кв.м. общей площади |       |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах |   | 1 кв.м. общей площади | 0,30  |
|     | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на д/клетках  | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,12  |
|     | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | 1 раз в месяц                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,12  |
|     | проверка заземления оболочки электрокабеля  | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,03  |
|     | замеры сопротивления изоляции проводов  | 1 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,03  |
| 6   | Содержание и техническое обслуживание лифтов  | круглосуточно                                 | 1 кв.м. общей площади | 1,77  |
| 7   | Затраты на дератизацию и дезинсекцию  |   |                       | 0,12  |
|     | Дератизация   | 6 раз в год                                   | 1 кв.м. общей площади | 0,07  |
|     | Дезинсекция   | 4 раза в год                                  | 1 кв.м. общей площади | 0,06  |
| 8   | Содержание помещений общего пользования   |   | 1 кв.м. общей площади | 0,38  |
| 9   | Управление общим имуществом   |   | 1 кв.м. общей площади | 2,18  |
|     | ИТОГО:  |   | 1 кв.м. общей площади | 14,92 |

**Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |             |     |              |
|--|-------------|-----|--------------|
| Проведение планово-предупредительного ремонта согласно актов выполненных работ | 1 раз в год | шт. | 2 235 811,75 |
|--|-------------|-----|--------------|

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 1652235,58 руб.   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 1 669 818,25 руб. |

**Объемы по коммунальным услугам**

| Горячая вода   |  | м3        |
|--|--|-----------|
| Единица измерения  |  | м3        |
| Общий объем потребления  |  | 5728,7    |
| Начислено потребителям   |  | 870475,48 |
| Оплачено потребителями   |  | 817417,75 |
| Задолженность потребителей   |  | 53057,73  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  | 870475,48 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  | 817417,75 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  | 53057,73  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | 0         |

| Отопление  |  | ГКал       |
|--|--|------------|
| Единица измерения  |  | ГКал       |
| Общий объем потребления  |  | 1283,35    |
| Начислено потребителям   |  | 2159113,6  |
| Оплачено потребителями   |  | 2126549,93 |
| Задолженность потребителей   |  | 32563,67   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  | 2159113,6  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  | 2126549,93 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  | 32563,67   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | 0          |

| Электрическая энергия  |  | кВт.ч     |
|--|--|-----------|
| Единица измерения  |  | кВт.ч     |
| Общий объем потребления  |  | 18334,51  |
| Начислено потребителям   |  | 69339,99  |
| Оплачено потребителями   |  | 137378,72 |
| Задолженность потребителей   |  | -68038,73 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  | 69339,99  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  | 137378,72 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  | -68038,73 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | 0         |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |        |
|---|--------|
| Количество поступивших претензий                        | 0      |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0      |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

Претензионно-исковая работа

|  |        |
|--|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0      |
| Направлено исковых заявлений   | 0      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |

\* - Справочно

