

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления  
в многоквартирном доме по адресу Стара Загора ул, дом № 53А**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"  
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич  
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д  
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru  
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

**Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:**

| Вид отчета          | Дата составления | Дата предоставления | Способ предоставления собственникам                                              |
|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Годовой за 2024 год | 31.03.2025       | 31.03.2025          | Размещение в электронном виде на сайте УК.<br>Размещение в электронном в ГИС ЖКХ |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                                    |                   |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 471 414,39        | руб.        |
| 2  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 82 814,53         | руб.        |
| 3  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>456 016,46</b> | <b>руб.</b> |
| 4  | -За содержание дома                                                                | 280 746,90        | руб.        |
| 5  | -За текущий ремонт                                                                 | 136 776,88        | руб.        |
| 6  | -За содержание общего имущества                                                    | 38 492,68         | руб.        |
| 7  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>394 862,64</b> | <b>руб.</b> |
| 8  | -Денежных средств от собственников/наимателей помещений                            | 388 326,54        | руб.        |
| 9  | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 6 536,10          | руб.        |
| 10 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>866 277,03</b> | <b>руб.</b> |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 607 438,62        | руб.        |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 143 968,35        | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|   | Наименование работ (услуг)                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |      |
|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| 1 | Уборка территории                                         | 56 320,96                                   | руб. |
| 2 | Уборка мусоропроводов                                     | 73 656,00                                   | руб. |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 46 814,34                                   | руб. |
| 4 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 23 825,39                                   | руб. |
| 5 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 25 825,19                                   | руб. |
| 6 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 2 134,51                                    | руб. |
| 7 | Содержание помещений общего пользования                   | 15 859,83                                   | руб. |
| 8 | Управление общим имуществом                               | 36 310,67                                   | руб. |
| 9 | Текущий ремонт                                            | 0                                           | руб. |

**Информация по услугам на общедомовые нужды**

| <b>Водоотведение на ОДН</b> |                                                                      |          |      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 1                           | Начислено потребителям                                               | 2 143,30 | руб. |
| 2                           | Оплачено потребителями                                               | 1 833,99 | руб. |
| 3                           | Задолженность потребителей                                           | 693,92   | руб. |
| 4                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 2 143,30 | руб. |
| 5                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 1 833,99 | руб. |
| 6                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 693,92   | руб. |

| <b>Водоснабжение на ОДН</b> |                                                                      |          |      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 1                           | Начислено потребителям                                               | 1 901,11 | руб. |
| 2                           | Оплачено потребителями                                               | 1 626,87 | руб. |
| 3                           | Задолженность потребителей                                           | 620,01   | руб. |
| 4                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 1 901,11 | руб. |
| 5                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 1 626,87 | руб. |
| 6                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 620,01   | руб. |

| <b>Горячая вода на ОДН</b> |                                                                      |          |      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 1                          | Начислено потребителям                                               | 8 800,28 | руб. |
| 2                          | Оплачено потребителями                                               | 7 538,14 | руб. |
| 3                          | Задолженность потребителей                                           | 2 827,97 | руб. |
| 4                          | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 8 800,28 | руб. |
| 5                          | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 7 538,14 | руб. |
| 6                          | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 827,97 | руб. |

| <b>Электрическая энергия на ОДН</b> |                                                            |           |      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1                                   | Начислено потребителям                                     | 25 647,99 | руб. |
| 2                                   | Оплачено потребителями                                     | 20 189,41 | руб. |
| 3                                   | Задолженность потребителей                                 | 9 012,90  | руб. |
| 4                                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25 647,99 | руб. |

|   |                                                                      |           |      |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 20 189,41 | руб. |
| 6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 012,90  | руб. |

**Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды**

|   |                                                        |           |      |
|---|--------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) - всего | 5 850,53  | руб. |
| 2 | Начислено потребителям - всего                         | 38 492,68 | руб. |
| 3 | Оплачено потребителями - всего                         | 31 188,41 | руб. |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) - всего  | 13 154,80 | руб. |

**ТО ВДГО**

|   |                        |           |      |
|---|------------------------|-----------|------|
| 1 | Начислено потребителям | 17 259,78 | руб. |
| 2 | Оплачено потребителями | 14 738,47 | руб. |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                               | Переодичность выполнения работ (оказания услуг)       | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Уборка территории</b>                                                                                          |                                                       |                       | <b>4,05</b>                           |
|            | подметание земельного участка в летний период асфальт                                                             | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 1,13                                  |
|            | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                         | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,28                                  |
|            | очистка урн                                                                                                       | 3 раза в неделю                                       | 1 кв.м. общей площади | 0,04                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                               | 1 раз в двое суток                                    | 1 кв.м. общей площади | 0,77                                  |
|            | сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                          | не позже 6 часов после начала снегопада               | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|            | скашивание травы с газонов                                                                                        | 3 раза в летний период                                | 1 кв.м. общей площади | 0,16                                  |
|            | очистка территории от наледи                                                                                      | по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период | 1 кв.м. общей площади | 0,41                                  |
|            | посыпка песком территории                                                                                         | во время гололеда по мере необходимости               | 1 кв.м. общей площади | 0,16                                  |
|            | уборка мусора на контейнерной площадке                                                                            | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,36                                  |
|            | механизированная уборка внутриквартальных дорог                                                                   | не менее 7 раз в зимний период                        | 1 кв.м. общей площади | 0,41                                  |
| <b>2</b>   | <b>Уборка мусоропроводов</b>                                                                                      |                                                       |                       | <b>5,29</b>                           |
|            | удаление мусора из мусороприемных камер                                                                           | 6 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 3,23                                  |
|            | подметание полов мусороприемных камер                                                                             | 5 раз в неделю                                        | 1 кв.м. общей площади | 0,32                                  |
|            | дезинфекция ствола мусороприемных камер                                                                           | 1 раз в два месяца                                    | 1 кв.м. общей площади | 1,75                                  |
| <b>3</b>   | <b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>                                                  | круглосуточно                                         | 1 кв.м. общей площади | <b>3,37</b>                           |
| <b>4</b>   | <b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>                                                           |                                                       |                       | <b>1,72</b>                           |
| <b>4.1</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b> |                                                       |                       | <b>1,47</b>                           |
|            | очистка кровли от мусора и грязи                                                                                  | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
|            | очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)                                                | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей    | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади | 0,10                                  |
|            | прочистка внутреннего водостока                                                                                   | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год         | 1 кв.м. общей площади | 0,12                                  |
|            | плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,38                                  |
|            | осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры                                                  | 2 раза в год                                          | 1 кв.м. общей площади | 0,40                                  |
|            | регулировка и наладка систем отопления                                                                            | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,29                                  |
|            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления                 | 1 раз в год                                           | 1 кв.м. общей площади | 0,06                                  |
| <b>4.2</b> | <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>                                                       | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади | <b>0,12</b>                           |
|            | визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления                     | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал                                                        | 1 раз в месяц                                         | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком             | по мере необходимости                                 | 1 кв.м. общей площади |                                       |
|            | выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)                      | 1 раз в 4 года; по требованию теплосети.              | 1 кв.м. общей площади |                                       |

|            |                                                                                                                    |               |                       |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| <b>4.3</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b> |               | 1 кв.м. общей площади | <b>0,12</b>  |
|            | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках                                                     | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
|            | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                  | 1 раз в месяц | 1 кв.м. общей площади | 0,05         |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                         | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,01         |
|            | замеры сопротивления изоляции проводов                                                                             | 1 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,01         |
| <b>5</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>                                                                | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | <b>1,86</b>  |
| <b>6</b>   | <b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>                                                                        |               |                       | <b>0,15</b>  |
|            | Дератизация                                                                                                        | 6 раз в год   | 1 кв.м. общей площади | 0,09         |
|            | Дезинсекция                                                                                                        | 4 раза в год  | 1 кв.м. общей площади | 0,07         |
| <b>7</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>                                                                     |               | 1 кв.м. общей площади | <b>1,14</b>  |
| <b>8</b>   | <b>Управление общим имуществом</b>                                                                                 |               | 1 кв.м. общей площади | <b>2,61</b>  |
|            | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                      |               | 1 кв.м. общей площади | <b>20,18</b> |

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

|   | <b>Вид проведенного контрольного мероприятия</b> | <b>Дата проведения</b> | <b>Итоги проведения контрольного мероприятия</b> |
|---|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | Плановые осмотры общего имущества в МОП          | Ежемесячно             | удовлетворительное состояние                     |
| 2 | Плановые осмотры инженерных сетей МКД            | Еженедельно            | исправное состояние                              |
| 3 | Плановые проверки инженерного оборудования       | Ежедневно              | исправное состояние                              |
| 4 | Плановые проверки инженерных систем              | Еженедельно            | исправное состояние                              |

Генеральный директор

Трифонов В.А.