

**Управляющая организация: АО «ПЖРТ Промышленного района»**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:

**Воронежская ул, дом № 198**

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| <b>Наименование параметра-показателя</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Показатель</b>   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.                     | 3 022 808,46        |
| <b>Начислено на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>  | <b>руб.</b>              | <b>5 731 238,88</b> |
| <b>Получено денежных средств от собственников, нанимателей помещений ВСЕГО:</b>   | <b>руб.</b>              | <b>5 113 328,01</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                     | 3 640 719,33        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| <b>Наименование работ (услуг)</b>                         | <b>-</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|---|----------|--|
| Уборка территории   | руб.     | 705 997,75   |
| Уборка мусоропроводов                                     | руб.     | 395 028,00   |
| Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | руб.     | 579 823,52   |
| Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | руб.     | 857 846,64   |
| Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | руб.     | 358 654,08   |
| Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | руб.     | 71 013,67  |
| Содержание помещений общего пользования                   | руб.     | 77 052,96  |
| Управление общим имуществом                               | руб.     | 449 796,65   |
| Текущий ремонт  | руб.     | 1 298 513,32                                       |

**Содержание общего имущества**

|                       |      |            |
|-----------------------|------|------------|
| Водоотведение         | руб. | 21 463,87  |
| Водоснабжение         | руб. | 19 499,70  |
| Горячая вода на ОДН   | руб. | 87 380,25  |
| Электрическая энергия | руб. | 384 804,75 |

**ТО ВДГО**

|                        |      |            |
|------------------------|------|------------|
| Начислено потребителям | руб. | 217 176,23 |
| Оплачено потребителями | руб. | 211 901,01 |